

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-35586-IUPH-2/2021

Инт.број: 351-11-33/2021-III/05

25. октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Града Бора**, [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слободан Голубовић** [REDACTED] на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Град Бору**, [REDACTED] употреба вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2, укупне БРГП од 1067,89м², односно нето корисне површине од 877,92м², (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Бору, на кп.бр. 3220 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-23051-CPI-1/2016 од 22.09.2016. године (Инт.број: 351-1-13/16-III/05).

Израђен је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, вишепородичног стамбеног објекта од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова од стране „**AV & CO GEOSYSTEMS Д.О.О. из Новог Сада** матични број 20199083, ул. Васе Стајића бр. 30 и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, о чему је од стране Агенције „**ГЕОПРЕМЕР“ Борз Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, матични број 55864101 (у циљу уписа у катастар подземних инсталација).

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. 135-1/2021 од 07.10.2021. године, израђен је од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова, „**ГОРЈАН“ Д.О.О. из Београда** Ул. Цвијићева бр. 40а, матични број 07762461, где је Председник и члан комисије Славко Ероп, број лиценце 300 3957 03 (архитектура, слободан простор, унутрашње инсталације водовода и канализације), а чланови комисије:

- Слободан Чуле, број лиценце 310 J592 10 (конструкција и грађевинско – занатски радови)
- Миодраг Миливојевић, број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14 (електроенергетске

инсталације ниског и средњег напона и телекомуникационе и сигналне инсталације),

- Љубомир Васиљевић, број лиценце 330 3219 03 (термотехничке инсталације).

Пројекат за извођење, израђен је од стране „**QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда** Видска бр.25, матични број 20252146, где је главни пројектант Радослав Галић, број лиценце 330 С784 06, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. Q 08-09/2016,

- 1. - Пројекат архитектуре Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Милена Милековић, број лиценце 300 J534 10,
- 2.1. – Пројекат конструкције бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146, где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда, Видска бр.25, матични број 20252146, где је одговорни пројектант Љубомир Јовановић, број лиценце 314 3597 03.
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 100/16, израђен од стране „**ŠIPING**“Д.О.О. из Земуна ул. Драгана Ракића 20Е/4, матични број 20433965, где је одговорни пројектант Зоран Шипетић, број лиценце 350 1825 03,
- 5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 100 - 1/16 израђен од стране „**ŠIPING**“Д.О.О. из Земуна ул. Драгана Ракића 20Е/4, матични број 20433965, где је одговорни пројектант Зоран Шипетић, број лиценце 353 X192 09,
- 6. - Машински пројекат бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Ђорђе Газдић, број лиценце 330 J779 12,
- 7. - Пројекат технологије бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда, Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09
- 8. - Пројекат припремних радова бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „**QUIDDITA**“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09

Извођач гађевинских радова је „**КЕЈ**“ Д.О.О. из Ваљева, ул. Владике Николаја бр. 29, МБ 07367236.

Одговорни вршилац стручног надзора је „**УНИВЕРИТЕТ У БЕОГРАДУ**“ – „**АМГ СТРУКТУРЕ**“ Д.О.О. из Београда Марка Тајчевића бр. 12а, матични број 20711515.

Минимални гарантни рок изведених радова, а у складу са чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15 и 29/16), износи 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бор, [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Слободан Голубовић [REDACTED] поднело је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе којом се одобрава употреба вишепородичног стамбеног објекта (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Бору, на кп.бр. 3220 КО Бор I а који је заведен под бројем ROP-BOR-35586-IUPH-2/2021 (Инг.број 351-11-33/2021-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-35586-IUP-1/2021 од 21.10 2021. године (Инг.број 351-11-30/2021-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Овлашћење бр.031-45/2020-II-01 од 16.07.2020. године,
2. Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. 135-1/2021 од 07.10.2021. године, израђен је од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова, „**ГОРЈАН**“ Д.О.О. из Београда Ул. Цвијићева бр. 40а, матични број 07762461, где је Председник и члан комисије Славко Ерог, број лиценце 300 3957 03 (архитектура, слободан простор, унутрашње инсталације водовода и канализације), а чланови комисије:
 - Слободан Чуле, број лиценце 310 J592 10 (конструкција и грађевинско – занатски радови)
 - Миодраг Миливојевић, број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14 (електроенергетске инсталације ниског и средњег напона и телекомуникационе и сигналне инсталације),
 - Љубомир Васиљевић, број лиценце 330 3219 03 (термотехничке инсталације).
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, вишепородичног стамбеног објекта од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова од стране „**АВ & СО GEOSYSTEMS**“Д.О.О. из Новог Сада матични број 20199083, ул. Васе Стајића бр. 30,

4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, о чему је од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Бор из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1,
5. Пројекат за извођење, израђен је од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146, где је главни пројектант Радослав Галић, број лиценце 330 С784 06, а чине га:
 0. - Главна свеска бр. Q 08-09/2016,
 1. - Пројекат архитектуре Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Миленка Миленковић, број лиценце 300 J534 10,
 - 2.1. – Пројекат конструкције бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146, где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда, Видска бр.25, матични број 20252146, где је одговорни пројектант Љубомир Јовановић, број лиценце 314 3597 03.
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 100/16, израђен од стране „ŠIPING“ Д.О.О. из Земунa ул. Драгана Ракића 20Е/4, матични број 20433965, где је одговорни пројектант Зоран Шипетић, број лиценце 350 1825 03,
 - 5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 100 - 1/16 израђен од стране „ŠIPING“ Д.О.О. из Земунa ул. Драгана Ракића 20Е/4, матични број 20433965, где је одговорни пројектант Зоран Шипетић, број лиценце 353 X192 09,
 - 6. - Машински пројекат бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Ђорђе Газдић, број лиценце 330 Л779 12,
 - 7. - Пројекат технологије бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда, Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09
 - 8. - Пројекат припремних радова бр. Q 08-09/2016, израђен од стране „QUIDDITA“ Д.О.О. из Београда Видска бр.25, матични број 20252146 где је одговорни пројектант Драган Николић, број лиценце 310 И305 09
6. Изјава инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора да није одступљено од Пројекта за извођење,
7. Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош, бр. 67/2019, од 10.4.2019. године.
8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) овај орган је у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Драган Јеленковић
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник