

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-36607-IUP-1/2021

инт. број: 351-11-32/2021-III/05

26. 10. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру и комуналне послове, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора Боривоја Јанковића а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА Јанковић Боривоју употреба изграђеног пословног објекта - продавнице рибе, зграда са ознаком бр. 1 (објекат категорије Б, класификационог броја 123001), спратности: приземље и поткровље (П+Пк) бруто површине у основи приземља 41,00м², која је изграђена у Бору, у улици 1. маја број 9Б, на катастарској парцели број 1865/6 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу:

- Решења број 351-218/89-06 од 07.06.1989. године, издатог од СО Бор, и
- Решења број 351-12/93-07 од 11.04.1995. године, издатог од ОУ Бор.

Извођач радова било је Грађевинско предузеће „Хидроградња - Чачак“, РЈ Градња „Бор“.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе од 14. 10. 2021. године, урађен од стране агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора.

Образложење

Инвеститор, Јанковић Боривоје поднео је захтев, дана 19. 10. 2021. године, надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-36607-IUP-1/2021, инт. бр. 351-11-32/2021-III/05 код овог Органа, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавницу рибе у Бору, у улици 1. маја број 9Б, на катастарској парцели број 1865/6 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе од 14.10.2021. године, урађен од стране агенције „МД ПРОЈЕКТ“
- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Бор, бр. 952-02-9-62/2016 од 27. 05. 2016. године,
- Изјаве инвеститора бр. 11/21 да је пројектовано стање једнако изведеном стању,
- Уговор о грађењу закључен са грађевинским предузећем „Хидроградња - Чачак“, РЈ Градња „Бор“, бр. 785 од 12. 01. 1990. године, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009 и др.), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“; бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрада,

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић,

дипл. правник