

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-35586-IUP-1/2021

Инт.број: 351-11-30/2021-III/05

21.10.2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Града Бора** [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слободан Голубовић** [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 44. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Града Бора** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Бору, на кп.бр. 3220 КО Бор 1, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Град Бор, [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слободан Голубовић** [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Бору, на кп.бр. 3220 КО Бор 1, који је заведен под бројем ROP-BOR35586-IUP-1/2021 од 13.10.2021. године (Инт.број 351-11-30/21-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
2. Елаборат геодетских радова изведеног стања подземних инсталација,
3. Извештај о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 135-1/21 од 07.10.2021. године (који чине Записник са предлогом комисије), који је израђен од стране „ГОРЈАН“ ДОО из Београда, ул. Цвијићева бр.40а, матични број 07762461,
4. Пројекат конструкције бр. Q 08-09/2016 од септембра 2016. године, као саставни део пројекта за извођење, који је израђен од стране „QUIDDITA“ ДОО из Београда ул. Видска бр. 25, матични број 20252146, где је одговорни пројектант Драган Николић, бр. лиценце 310 ИЗ05 09
5. Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр. 67/2019 од 10.04.2019. године, који је израђен од стране “Energy concert” ДОО Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2 Нови Сад.

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр27/15 и 29/16) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), тачније:
1. Изјава инвеститора, извођача радова (предузетника или правног лица) и вршиоца стручног надзора да није одступљено од Пројекта за извођење,
 2. Пројекат за извођење,
 3. Извештај комисије за технички преглед објекта (који чине Записник са предлогом комисије), допуњен са подацима о одговорном извођачу радова за конкретне радове, одговорним вршиоцима стручног надзора за те исте радове као и бројем пројекта за извођење,
 4. Извештај о техничком прегледу не садржи податке о техничком пријему изведених радова на телекомуникационим и сигналним инсталација за чије је потребе израђен пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација као саставни део пројекта за извођење који је наведен у Извештају о техничком прегледу, као и податке о члану комисије за технички пријем објекта задужен за ту врсту радова.
 5. Овлашћење подносиоца захтева,
 6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, ушлаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Драган Јеленковић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл.

правник