

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-9157-ISAWA-2/2021

Инг.број: 351-5-16/21-III/05

01.октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Здравковић Миломира из Плавне – Општина Неготин**, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора** Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-9157-ISAW-1/2021 од 22. априла 2021. године (Инг.број: 351-2-20/21-III/05), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, где је инвеститор **Здравковић Миломир из Плавне – Општина Неготин**, [REDACTED], у том смислу што је услед додатних термозолатерских радова унутар предметног простора, при чему је дошло до умањења нето корисне површине, која сада износи 33,12 м², што је све приказано у приложеном Идејном пројекту са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

II Инвеститор у циљу издавања и измене напред наведеног решења о одобрењу извођења радова има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 75.232,25 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-9157-ISAWA-2-LDACP-3/2021 од 01.10.2021. године (Инг.бр.463-1-56/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења и изради Пројекат за извођење, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Здравковић Миломир из Плавне – Општина Неготин, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора** Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-9157-ISAWA-2/2021 од 29. септембра 2021. године (Инг.број 351-5-16/21-III/05), за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-9157-ISAW-1/2021 од 22. априла 2021. године (Инг.број: 351-2-20/21-III/05), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор.

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Идејни пројекат израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП ИР05/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. ИДП ИР06/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
2. Пуномоћје,
3. Графичка документација у .dwg формату и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-131/2019-III/05 од 26.02.2020. године,

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 01. октобра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.13 у згради бр.23 у Ул. Радничка у Бору, на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, за чију се пренамену захтева издавање решења, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-9157-ISAWA-2-LDACP-3/2021 од 01.10.2021. године (Инг.бр.463-1-56/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. юрист