

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-31049-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-47/2021-III/05

20. 10. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, а поднетом преко пуномоћника а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу „водоводне мреже - за насеље Доња Бела Река“

на КП бр. 11396/3, 11394, 7213, 11338, 11205, 11187, 11151, 11246, 11247, 11132, 11128, 11085, 11019, 11015, 11016, 11001, 11000, 11335, 11337, 11336, 11389, 6376, 4423, 4337, 4325, 11344, 3971, 3965, 3970, 3969, 3968, 3963, 3962, 3961, 3981, 3862, 3863 све КО Доња Бела Река

у селу Доња Бела Река код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 11396/3, 11394, 7213, 11338, 11205, 11187, 11151, 11246, 11247, 11132, 11128, 11085, 11019, 11015, 11016, 11001, 11000, 11335, 11337, 11336, 11389, 6376, 4423, 4337, 4325, 11344, 3971, 3965, 3970, 3969, 3968, 3963, 3962, 3961, 3981, 3862, 3863 све КО Доња Бела Река, у селу Доња Бела Река, на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 11396/3, 11205, 11151, 11247, 11085, 11019, 11336, 11389, 4423 и 3981 све КО Доња Бела Река је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

- намена КП бр. 11394, 11338 и 11337 КО Доња Бела Река је „саобраћајна инфраструктура - државни пут“.

- намена КП бр. 7213, 11187, 11132, 11128, 11015, 11016, 11001, 11000, 6376, 4337, 4325, 3971, 3965, 3970, 3969, 3968, 3963, 3962, 3862 и 3863 све КО Доња Бела Река је „шумске и пољопривредне површине“.

- намена КП бр. 11246, 11335 и 11344 Доња Бела Река је „водно земљиште - поток и река“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације пута и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на реконструкцију водоводне мреже „за насеље Доња Бела Река“, оквирне дужине 4242м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Бироа за инжењерске делатности „КСБ инжењеринг“

састављено је из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат архитектуре) и 1 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је реконструкција и доградња жељене водоводне мреже. Водоводну мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима.

6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази водоводној мрежи су са околних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укршање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-237181/2-2021 од 12. 10. 2021. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 2866/2 од 05. 10. 2021. године,
3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-445009/3-2021 од 19. 10. 2021. године,
4. Услови за пројектовање издати од ЈП Путеви Србије Београд, интерни број ЈБНП 337 од 18. 10. 2021. године,
5. Сагласност и технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 8133 који су достављени дана 15. 10. 2021. године, и
6. Водни услови, издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, бр. 9176/3 од 15. 10. 2021. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 11396/3 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 10842,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој правно јавне својине има Град Бор,
- КП бр. 11394 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПА реда - 165 (Милошева кула - Заграђе), чија укупна површина износи 57194,00м², (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 7213 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 1630,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Милетић Видоје,
- КП бр. 11338 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПА реда - 165 (Милошева кула - Заграђе), чија укупна површина износи 9399,00м², (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 11205 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 704,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Град Бор,
- КП бр. 11187 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 5791,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Јовановић Роса,
- КП бр. 11151 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1069,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Град Бор,
- КП бр. 11246 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу потока, чија укупна површина износи 365,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 11247 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 952,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 11132 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 314,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Миленковски Борка,
- КП бр. 11128 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 966,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и

на њој је уписан Стојановић Славољуб,

- КП бр. 11085 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 2125,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 11019 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1234,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 11015 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 735,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Митић Сава,

- КП бр. 11016 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 773,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Митић Сава,

- КП бр. 11001 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 413,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Стојановић Горан,

- КП бр. 11000 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 228,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Стојчић Душан,

- КП бр. 11335 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу реке, чија укупна површина износи 6768,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,

- КП бр. 11337 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПА реда - 165 чија укупна површина износи 6106,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право заједничке својине имају Република Србија и Град Бор,

- КП бр. 11336 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 3729,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 11389 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 6660,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 6376 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 1461,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Николић Јаворка,

- КП бр. 4423 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 4110,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 4337 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 100262,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Земљорадничка задруга Доња Бела Река,

- КП бр. 4325 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 50,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Станојловић Жика,

- КП бр. 11344 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу потока, чија укупна површина износи 21267,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,

- КП бр. 3971 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 1544,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Живановић Станимир,

- КП бр. 3965 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 24151,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Марковић Вера,

- КП бр. 3970 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 381,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписан Живановић Станимир,

- КП бр. 3969 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 431,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписано доо Југокоалин Београд,

- КП бр. 3968 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 456,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој су уписани Васић Бисерка, Васић Ивица и Томић Марина,

- КП бр. 3963 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 8001,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Марковић Вера,

- КП бр. 3962 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 812,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписана Марковић Вера,

- КП бр. 3981 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 3479,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 3862 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 773,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписано ЈКП „Водовод“ Бор,

- КП бр. 3863 КО Доња Бела Река је неправилног облика, укупна површина износи 4810,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је уписано ЈКП „Водовод“ Бор.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор, поднео је овом органу захтев преко пуномоћника за издавање локацијских услова за реконструкцију „водоводне мреже - за насеље Доња Бела Река“ на деловима КП бр. 11396/3, 11394, 7213, 11338, 11205, 11187, 11151, 11246, 11247, 11132, 11128, 11085, 11019, 11015, 11016, 11001, 11000, 11335, 11337, 11336, 11389, 6376, 4423, 4337, 4325, 11344, 3971, 3965, 3970, 3969, 3968, 3963, 3962, 3961, 3981, 3862, 3863 све КО Доња Бела Река у селу Доња Бела Река код Бора, под бројем ROP-BOR-31049-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-47/2021 ПП/05), дана 16. 09. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник