

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

Број: ROP-BOR-28231-LOC-1/2021

350-2-44/2021-III/05

13.10.2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ ДОО Мионица (Варошица) [REDACTED] [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Бранислава Чичаревића [REDACTED] [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) издаје

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ ДОО Мионица (Варошица) [REDACTED] [REDACTED], поднет дана 27.08.2021. године, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта са класификационим бројем 112221- стамбене зграде са три или више станова - издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или повремен боравак, до 2000м² и максималне спратности П+4+Пк (Пс) (категирије Б - мање захтевни објекти) на катастарској парцели бр. 5447/9 КО Брестовац јер нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.
2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе услагашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.
3. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

Образложење

1. Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ ДОО Мионица (Варошица) [REDACTED] [REDACTED], а поднетом преко пуномоћника Бранислава Чичаревића [REDACTED] [REDACTED] поднело је дана 27.08.2021. године, захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта са класификационим бројем 112221- стамбене зграде са три или више станова - издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или повремен боравак, до 2000м² и максималне спратности П+4+Пк (Пс) (категирије Б - мање захтевни објекти) на катастарској парцели бр. 5447/9 КО Брестовац који је заведен под бројем ROP-BOR-28231-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-44/2021-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио одговарајућу документацију:

1. Идејно решење, израђено од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ ДОО Мионица где је главни пројектант Иван Гугић (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 F 948 08),
2. Пуномоћје,
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП).

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 14. 16. 19. и 24. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) прибави

1. Копију плана из РГЗ-а

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

1. У Идејном решењу је наведено да је новопроектовани објект који је предмет локацијских услова категорије А са класификацијом ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м и спратности до П+1+Пк. Увидом у приложено идејно решење установљено је да је новопроектовани објект категорије Б са класификацијом бројем 112221- стамбене зграде са три или више станова - издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или повремени боравак, до 2000м² и максималне спратности П+4+Пк (Пс). Неопходно је у идејном решењу изменити класу објекта и прилагодити га новопроектованом стању односно класи објекта.

2. У табеларном приказу главне свеске идејног решења неопходно је додати део који се односи на инфраструктуру (инсталације). Неопходно је навести исказану потребу за прикључком на електроенергетске инсталације у погледу јачине тј. снаге као и врстом бројила, као и исказаном потребом у погледу водоводне и канализационе мреже. Уколико постоји потреба и за другом инфраструктуром (инсталацијама) неопходно је навести исте.

3. У идејном решењу у делу који се односи на одређивање одговорног пројектанта је потребно приложити важећу лиценцу одговорног пројектанта.

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), закључено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а ако подносилац захтева достави измењени документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступити по том измењеном документу.

ПРАВНА ПОУКА Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви Градске управе Бор.

Обрада:

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник