

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-26325-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-43/2021-III/05

26.10.2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Ровчанин Јасмина**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Милана Раткова ПР радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова Бор** [REDACTED] на основу чланова 8ђ, и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Ровчанин Јасмина**, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - куће са одмор спратности По+П (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м²), на Борском језеру, на кп.бр. 1624/33 КО Брестовац услед неиспуњености техничких услова за поступање по захтеву односно услова садржаним у идејном решењу и техничким условима имаоца јавних овлашћења.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Ровчанин Јасмин, [REDACTED] а преко пуномоћника **Милана Раткова ПР радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова Бор** [REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - куће са одмор спратности По+П (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м²), на Борском језеру, на кп.бр. 1624/33 КО Брестовац који је заведен под бројем ROP-BOR-26325-LOC-1/2021 од 13.08.2021. године (Инт.број 351-2-43/21-III/05).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
3. Пуномоћје,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати градске административне таксе,
6. Доказ о уплати републичке административне таксе,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 7. и 18 Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС», бр.

115/2015) прибавио:

- Копију плана из РГЗ-а,
- Техничке услове издате од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 20700-Д-10.08.-215323/2-2021, од 05.10.2021.године ,
- Услове ЈКП „Водовод“ Бор бр. 2699/2, од 24.09.2021.године,
- Услове у погледу ТТ инсталација који су издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-414579/3-2021 од 05.10.2021.године

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да је:

- Увидом у приложено идејно решење – ситуационом плану утврђено да је новопроектовани стамбени објекат пројектован преко постојеће водоводне мреже као што је дато у ситуацији.
- У прибављеним техничким условима ЈКП „Водовод“ Бор бр. 2699/2, од 24.09.2021.године је дат услов да се објекат не може градити преко инсталација ЈКП „Водовод“ Бор као и да уколико постоји потреба за тим неопходно је да се инвеститор обрати ЈКП „Водовод“ Бор за издавање техничких услова за измештање инсталација,
- Неопходно је кориговати идејно решење у смислу да новопроектовани стамбени објекат позиционирати на начин да не угрожава водоводну мрежу или да се инвеститор обрати ЈКП „Водовод“ Бор за издавање техничких услова на измештању исте,

па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Драган Јеленковић,

дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл.

правник