

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-34567-CPIN-2/2021

Инт.број: 351-1-32/21-III/05

18. октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Чава Бесима из Бора** Ул. Др. Драгише Мишовића бр.3/6, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** Се инвеститору **Чава Бесиму из Бора** Ул. Др. Драгише Мишовића бр.3/6, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословне зграде (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 121113), укупне спратности: подрум и приземље - ( $P_0+P+0$ ) и надзиђивању поткровне етаже са наменом: становање, у Ул. Мајданчека бр.31 у Бору, на кп.бр. 778/13 КО Бор I, све у циљу пренамене у пословно-стамбену зграду (објекат категорије категорије „Б“ и класификационог броја 121113 – 63,16% и категорије „А“ и класификационог броја 111011 – 36,84%), тако да укупна спратност зграде буде: подрум, приземље и поткровље - ( $P_0+P+P_k$ ), укупна нето корисна површина 176,42 м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена грађевинска површина 140,78 м<sup>2</sup>, а укупна бруто грађевинска површина 206,63 м<sup>2</sup>.

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04С/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:
  - 0. - Главна свеска бр.04С/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.04Са/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 (Пројекат архитектуре), Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300L472 12 (технички опис хидротехничких инсталација) и Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и
  - 2. - Пројекат конструкције бр.ПК 05/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора** ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 04Са/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И131 21.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.0510/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.200.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 136.880,91 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-34567-CPIN-2-LDACP-1/2021 од 15.10.2021. године (Инг.бр.463-1-60/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Чава Бесим из Бора** Ул. Др. Драгише Мишовића бр.3/6, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на реконструкцији пословне зграде (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 121113) и надзиђивању поткровне етаже са наменом: становање, у Ул. Мајданпечка бр.31 у Бору, на кл.бр. 778/13 КО Бор I, све у циљу пренамене у пословно-стамбену зграду (објекат категорије категорије „Б“ и класификационог броја 121113 – 63,16% и категорије „А“ и класификационог броја 111011 – 36,84%), који је заведен под бројем ROP-BOR-34567-CPIN-2/2021 од 14. октобра 2021. године (Инг.број 351-1-32/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-34567-CPI-1/2021 од 13. октобра 2021. године (Инг.број 351-1-29/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04С/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
    - 0. - Главна свеска бр.04С/21,
    - 1. - Пројекат архитектуре бр.04Са/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 (Пројекат архитектуре), Игор Ј. Лазаревић, број лиценце 300L472 12 (технички опис хидротехничких инсталација) и Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и
    - 2. - Пројекат конструкције бр.ПК 05/21, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора** ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.
  2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 04Са/21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И131 21,
  3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.0510/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР**, Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
  4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
  5. Пуномоћје и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-18180-LOC-1/2021 од 31.08.2021. године (Инг.број 351-2-27/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 14. октобра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословне зграде бр.1 на кп.бр. 778/13 КО Бор I, која се реконструише и надзиђује, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-34567-CPIN-2-LDACP-1/2021 од 15.10.2021. године (Инг.бр.463-1-60/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**