

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-30977-CPA-4/2021

Инг.број: 351-5-19/21-III/05

20. октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора „DŽ&V ТЕННИК“ ДОО из Бора Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], ко по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-30977-CPI-1/2018 од 07. новембра 2018. године (Инг.број: 351-1-46/18-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи објекта за технички преглед возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр.3138/4 КО БорI, након чега су радови пријављени, о чему је издата потврда бр. ROP-BOR-9506-WA-1/2019 од 19. априла 2019. године (Инг.број 351-7-17/19-III/05), где је инвеститор радова „DŽ&V ТЕННИК ДОО из Бора Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењен габарит и висина објекта (а самим тим и волумен објекта који је предмет изградње) и унутрашња организација простора објекта, при чему није дошло до измене спратности која је: приземље – (П+0), али је измењена нето корисна површина која сада износи 126,90 м<sup>2</sup>, као и укупна бруто грађевинска површина, односно бруто развијена грађевинска површина која сада износи 147,00 м<sup>2</sup>, на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

**II** Инвеститор у циљу измене напред наведене грађевинске дозволе нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-30977-CPA-4-LDACP-2/2021 од 20.10.2021. године (Инг.бр.463-1-62/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

**III** Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова којим је одступљено од техничке документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи које се мења, о органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу у складу са предметним изменама.

**IV** У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

„DŽ&V ТЕННИК ДОО из Бора Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], ко по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора“ л. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], поднело је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-30977-CPI-1/2018 од 07. новембра 2018. године (Инг.број: 351-1-46/18-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи објекта за технички преглед возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр.3138/4 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД бр.08/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора“ л. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
  - 0. - Главна свеска ПГД бр.08/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 08/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора“ Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
  - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 08/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора“ Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.48/21/ТК, која је извршена од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора“ Грг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције),
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Пуномоћје од 07.10.2021. године и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ у уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-14773-LOCA-2/2018 од 14.09.2018. године (Инг.бр.350-4-7/2018-III/05), којима су кориговани подаци у локацијским условима бр.ROP-BOR-14773-LOC-1/2018 од 02.07.2018. године (Инг.бр.350-3-29/2018-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана дана 19. октобра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу објекта и земљишта на кп.бр. 3138/4 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на објекту и земљишту на напред наведеној кататсарској парцели и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-30977-CPI-4-LDACP-2/2021 од 20.10.2021. године (Инг.бр.463-1-62/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**