

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12869-CPA-5/2021

Инг.број: 351-5-18/21-III/05

19. октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора „АУТО АЦА“ ДОО из Бора Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS“ ДОО из Стамнице, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-12869-CPH-3/2021 од 01. септембра 2021. године (Инг.број: 351-1-23/21-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи перонице аутомобила (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420), у Ул. Николе Пашића бр.9, на кп.бр. 832 КО Бор I, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 161,10 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 175,60 м², где је инвеститор радова „АУТО АЦА“ ДОО из Бора Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS“ ДОО из Стамнице, [REDACTED], у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењен габарит објекта који је предмет изградње, а самим тим и нето корисна површина зграде која сада износи 127,80 м², укупна бруто грађевинска површина, односно бруто развијена грађевинска површина које сада износи 142,40 м², на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

II Инвеститор у циљу измене напред наведене грађевинске дозволе има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном коначном износу од 696.716,09 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-12869-CPA-5-LDACP-1/2021 од 19.10.2021. године (Инг.бр.463-1-61/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

„АУТО АЦА“ ДОО из Бора, Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS“ ДОО из Стамнице, матични [REDACTED] поднело је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-12869-CPA-5/2021 од 13. октобра 2021. године (Инг.број 351-5-18/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-12869-CPH-3/2021 од 01. септембра 2021. године (Инг.број: 351-1-23/21-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи перонице аутомобила (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420), у Ул. Николе Пашића бр.9, на кп.бр. 832 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД-15а/21, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада** Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, који чине:
 - 0. Главна свеска бр.ПГД-15а/2021-0,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-05а/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада** Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где су одговорни пројектанти Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12 (Пројекат архитектуре), Богољуб Д. Милић, број лиценце 313 3715 03 (технички опис хидротехничких инсталација) и Сања Милић, број лиценце 510 101286 19 (технички опис електроенергетских инсталација) и
2. Пројекат конструкције бр.22а/21, израђен од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринг «KONSTRUKTIV DESIGN» из Ниша**, Ул. Војводе Танкосића бр.14/1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Будић, број лиценце 310 K919 12,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 04а/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
5. Пуномоћје број овере УОП-1:4194/2021 од 27.04.2021. године и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у измењеним локацијским условима бр.ROP-BOR-12869-LOCA-4/2021 од 28.09.2021. године (Инг.бр.350-3-7/2021-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. октобра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу земљишта на кп.бр. 832 Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели на коме се гради предметни објекат и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-12869-CPA-5-LDACP-1/2021 од 19.10.2021. године (Инг.бр.463-1-61/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,
дипл. правник