

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-35023-CPI-1/2021

Инг.број: 351-1-30/21-III/05

13. октобар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи II (друге) фазе водоводне мреже за потребе водоснабдевања МЗ Метовница (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), на кп.бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1, 1108/1, 16859/1 и 17014 КО Шарбановац.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.21, израђен је од стране **РАДЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА – САША ГАЛИК ПР из Зајечара** Ул. Милоша Великог бр.2/5, [REDACTED], где је главни пројектант Душан М. Ђокић, број лиценце 313 0835 16, а који чине:

- 0. Главна свеска бр.21/0 и
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.21/3, израђен од стране „**РАДЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА – САША ГАЛИК ПР из Зајечара** Ул. Милоша Великог бр.2/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан М. Ђокић, број лиценце 313 0835 16.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација) бр.9/2021, извршена је од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара** Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драган Д. Миловановић, број лиценце 314 2098 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.733.170,80 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини

доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-35023-CPI-1-LDACP-1/2021 од 13.10.2021. године (Инт.бр.463-1-58/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско-правним односима.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да изради Пројекат за извођење, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем органу надлежном за издавање грађевинске дозволе поднесе пријаве почетка грађења-извођења радова за све делове објекта (уз Пријаву радова инвеститор доставља доказ о решеним имовинско-правним односима и доказ о уређеним односима са **ЈП „ПУТЕВИ ДРБИЈЕ“ БЕОГРАД** у складу са чл.211.-213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр.95/18, 49/19, 86/19 и 156/20), док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

**ГРАД БОЈ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи II (друге) фазе водоводне мреже за потребе водоснабдевања МЗ Метовница (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), на кп.бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1, 1108/1, 16859/1 и 17014 КО Шарбановац, који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-35023-CPI-1/2021 од 11. октобра 2021. године (Инт.број 351-1-30/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.21, израђен је од стране **РАДЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА САША ГАЛИК ПР из Зајечара** Ул. Милоша Великог бр.2/5, [REDACTED], где је главни пројектант Душан М. Ђокић, број лиценце 313 0835 16, а који чине:
  - 0. Главна свеска бр.21/0 и
  - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.21/3, израђен од стране **„РАДЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА – САША ГАЛИК ПР из Зајечара** Ул. Милоша Великог бр.2/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан М. Ђокић, број лиценце 313 0835 16,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација), бр.9/2021, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара**, Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драган Д. Миловановић, број лиценце 314 2098 03,
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
4. Изјава инвеститора да ће до пријаве почетка извођења радова решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се изводе радови, која је заведена под бр.352-455/2021-II/01 од 18.08.2021. године,
5. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-45/2020-II/01 од 16.07.2020. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-17686-LOC-1/2021 од 13.07.2021. године (Инт.бр.350-2-26/2021-III/05),

па је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-35023-CPI-1-LDACP-1/2021 од 13.10.2021. године

(Инг.бр.463-1-58/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, са напоменом да са сервисне магистрале РГЗ СКН нису прибављени подаци о имовинско-правном статусу катастарских парцела на којим са гради предметни објекат, узевши у обзир да је инвеститор уз захтев приложио изјаву да ће до пријаве почетка извођења радова решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се изводе радови.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и изјаву инвеститора у складу са чл.69. став 9. напред наведеног Закона, у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ, ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**