

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-37668-ISAWA-10/2021
Инт.број: 351-5-6/21-III/05
25. март 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Лупуловић Миодрага из Брестовца – Град Бор**, Ул. Шарбановачка бр.39, [REDACTED] и **ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда**, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-37668-ISAWNA-2/2019 од 30. јануара 2019. године (Инт.бр. 351-2-2/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи трафо-станице БТС 10/0,4 kV 400 kVA са претећом опремом и прикључним водом (објекат претежне категорије „Г“ и класификационог броја 222420), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр.8613/3 КО Брестовац, у коме је накнадно решењем овог органа бр. ROP-BOR-37668-ISAWA-4/2020 од 02. априла 2020. године (Инт.број: 351-6-2/20-III/05) измењен инвеститор (поред инвеститора радова **ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда**, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], инвеститор радова је и **Лупуловић Миодрага из Брестовца – Град Бор**, Ул. Шарбановачка бр.39, [REDACTED], при чему је његов статус финансијера престао), а потом исто решење, услед измена у току градње измењено решењем бр. ROP-BOR-37668-ISAWNA-6/2020 од 28. августа 2020. године (Инт.број: 351-5-8/20-III/05), у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењена висинска кота слемена крова објекта у односу на висинску коту тротоара објекта, односно висина самог објекта у односу на коту терена, при чему је спратност, нето корисна површина и бруто развијена грађевинска површина објекта остали непромењени.

II Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, узевши у обзир да изменом у току градње објекта није дошло до повећања нето корисне површине, која у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20), представља основни критеријум за одређивање висине доприноса за уређење грађевинског земљишта.

III У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Лупуловић Миодраг из Брестовца – Град Бор, Ул. Шарбановачка бр.39, [REDACTED] и ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднели су у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-37668-ISAWA-10/2021 од 24. марта 2021. године (Инт.број 351-5-6/21-III/05), за измену решења о одобрењу извођења радова број ROP-BOR-37668-ISAWA-2/2019 од 30. јануара 2019. године (Инт.бр. 351-2-2/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи трафо-станице БТС 10/0,4 kV 400 kVA са претећом опремом и прикључним водом (објекат претежне категорије „Г“ и класификационог броја 222420), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр.8613/3 КО Брестовац.

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Пуномоћје, које је дато од стране Лупуловић Миодрага из Брестовца – Град Бор, Ул. Шарбановачка бр.39, [REDACTED], а које је оверено под УОП-И:1911-2019 од 15.04.2019. године,

2. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 РСД,

3. Идејни пројекат са насталим изменама бр.010/21/ИДП, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а који чине:

- 0. - Главна свеска бр.010/21/ИДП и

- 1. - Пројекат архитектуре бр.010/21/ПА, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

4. Решење бр.8У.1.1.0.-Д.10.08.-257880/2-2018 од 25.09.2018. године, издато од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда – Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“, Трг ослобођења бр.37, [REDACTED],

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8У.1.1.0.-Д.10.08.-69037/2-2018, број Д.10.08-257880/3-18 од 01.10.2018. године,

6. Овлашћење бр.8.У.1.1.0.-Д.10.08.-257880/4-2018,

7. Графичка документација у .dwg формату,

8. Катастарско-топографски план у .pdf формату и

9. Информација о локацији бр. 350-214/2018-III/05 од 19.05.2020. године, која је издата од стране овог Органа,

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Идејном пројекту са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у Информацији о локацији бр. 350-214/2018-III/05 од 19.05.2020. године,

па су са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 25. марта 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 8613/3 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер