

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19063-ISAW-2/2021

Инт.број: 351-2-44/21-III/05

23. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Костић Душана из Бора** Ул. Петра Кочића бр.81а, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовачке бање – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА Се инвеститору **Костић Душану из Бора** Ул. Петра Кочића бр.81а, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – објекат за смештај пољопривредних машина и алата (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), на Борском језеру, на кт.бр. 1508/2 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и поткровље (П+П_к), укупне нето корисне површине 31,66 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 37,04 м².

Идејни пројекат бр.ИДП 07С/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** елени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП 07С/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП 07Са/21 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** елени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 500.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.482,73 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-19063-ISAW-2-LDACP-1/2021 од 23.09.2021. године (Инт.бр.463-1-51/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Костић Душан из Бора Ул. Петра Кочића бр.81а, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовачке бање – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-19063-ISA-W-2/2021 од 14. септембра 2021. године (Инг.број 351-2-44/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – објекат за смештај пољопривредних машина и алата (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), на Борском језеру, на кп.бр. 1508/2 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

Идејни пројекат бр.ИДП 07С/21 израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

0. - Главна свеска бр.ИДП 07С/21 и
1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП 07Са/21 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
2. Пуномоћје,
3. Катастарско-топографски план,
4. Решење РГЗ СКН Бор, бр.952-02-04-151-77991/2020 од 24.12.2020. године,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су подносиоци захтева за издавање решења лица, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14/145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из локацијских услова бр. ROP-BOR-19063-LOC-1/2021 од 07.09.2021. године (Инг.бр.350-2-30/2021-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 22. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1508/2 КО Брестовац, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-19063-ISA-W-2-LDACP-1/2021 од 23.09.2021. године (Инг.бр.463-1-51/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметне зграде и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник