

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-30234-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-43/21-III/05

17. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи – уређењу парка (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 241222) са изградњом пратеће инфраструктуре водоводних (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), канализационих (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222311) и електроенергетских инсталација (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2202 КО Бор I.

Идејни пројекат, израђен је од стране «**INSTITUT WALTER KOCH**» **ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је главни пројектант Радмила Панговић, број лиценце 373 Р780 18, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.177/ИДП/0,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.177/ИДП/3, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOCH ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Попић, број лиценце 314 D174 06,
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.177/ИДП/4, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOCH ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Томица Пајић, број лиценце 351 1020 21 и
- 9. - Пројекат партнерног уређења бр.177/ИДП/9, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOCH**» **ДОО из Београда**, Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радмила Панговић, број лиценце 373 Р780 18.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 33.011.979,75 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-30234-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инт.бр.463-1-47/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и хидротехничких инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-30234-ISA-W-1/2021 од 10. септембра 2021. године (Инт.број 351-2-43/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи – уређењу парка (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 241222) са изградњом пратеће инфраструктуре водоводних (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), канализационих (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222311) и електроенергетских инсталација (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2202 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

- Идејни пројекат израђен је од стране «**INSTITUT WALTER KOСH ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED] где је главни пројектант Радмила Панговић, број лиценце 373 Р780 18, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.177/ИДП/0,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.177/ИДП/3, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOСH ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Попић, број лиценце 314 D174 06,
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.177/ИДП/4, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOСH ДОО из Београда** Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Томица Пајић, број лиценце 351 I020 21 и
 - 9. - Пројекат партерног уређења бр.177/ИДП/9, израђен од стране«**INSTITUT WALTER KOСH» ДОО из Београда**, Ул. Зарија Вујошевића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Радмила Панговић, број лиценце 373 Р780 18,
- Овлашћење (Пуномоћје) број 031-45/2020-II-01 од 16.07.2020. године,
- Графичка документација у .dwg формату и
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14/145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-27/2021-III/05 од 01.03.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 17. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2202 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право - уписано право јавне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-30234-ISA-W-1-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инт.бр.463-1-47/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе предметни радови и

по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл.

правник