

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-7706-ISAW-4/2021

Инт.број: 351-2-42/21-III/05

21. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора „SERBIA ZIJINCOPPER“ ДОО из Бој, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ћирић Милорад из Вршца** Ул. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закоп, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** С инвеститору „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бој, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључка на постојећу топоводну мрежу (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222230), од шахта бр.1 до топлотне подстанице у Зеленом булевару бр.31 у Бору, све на кп.бр. 2634/1 и 2633 КО Бор I.

Идејни пројекат бр.30.2/2020, израђен је од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца Ул. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је главни пројектант Раде С. Ђукић, број лиценце 330 М914 13, а чине га:

- 0. – Главна свеска бр.30.2/2020,
- 2. – Пројекат конструкције бр.30.2/2020, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца Ул. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милорад Н. Ћирић, број лиценце 300 1922 03 и
- 6. - Пројекат машинских инсталација бр.30.2/2020, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца Ул. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Ђукић, број лиценце 330 М914 13.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 5.750.255,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.044,39, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-7706-ISAW-4-LDACP-1/2021 од 20.09.2021. године (Инт.бр.463-1-50/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и имењени локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истога.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

## Образложење

„SERBIA ZINCOPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ћирић Милорад из Вршца**, Ул. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-7706-ISA-4/2021 од 20. јула 2021. године (Инг.број 351-2-42/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључка на постојећу топловодну мрежу (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222230), од шахта бр.1 до топлотне подстанце у Зеленом булевару бр.31 у Бору, све на кп.бр. 2634/1 и 2633 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

- Идејни пројекат бр.30.2/2020, израђен од стране „**МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца**/л. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је главни пројектант Раде С. Ђукић, број лиценце 330 М914 13, који чине:
  - 0. – Главна свеска бр.30.2/2020,
  - 2. – Пројекат конструкције бр.30.2/2020, израђен од стране „**МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца**/л. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милорад Н. Ћирић, број лиценце 300 1922 03 и
  - 6. - Пројекат машинских инсталација бр.30.2/2020, израђен од стране „**МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца**/л. Жарка Зрењанина бр.9а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Ђукић, број лиценце 330 М914 13,
- Катастарско-топографски план,
- Уговор бр.8337 од 29. октобра 2019. године,
- Одобрење-Сагласност за пролаз топловодних инсталација и извођење радова на изградњи прикључне топловодне мреже бр.2457 од 15.10.2020. године (заводни број даваоца Сагласности),
- Локацијски услови бр. ROP-BOR-7706-LOC-1/2020 од 28.05.2020. године (Инг.бр. 350-2-11/2020-III/05),
- Измењени Локацијски услови бр. ROP-BOR-7706-LOCA-2/2020 од 15.12.2020. године (Инг.бр. 350-3-6/2020-III/05),
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 06 број 351-127/2021 од 09. јула 2021. године,
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД и
- Пуномоћје.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су подносиоци захтева за издавање решења лица, које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14/145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из локацијских услова бр. ROP-BOR-7706-LOC-1/2020 од 28.05.2020. године (Инг.бр. 350-2-11/2020-III/05), односно подацима из измењених локацијских услова бр. ROP-BOR-7706-LOCA-2/2020 од 15.12.2020. године (Инг.бр. 350-3-6/2020-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2633 КО Бор I и кп.бр. 2634/1 КО Бор I, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова на истим (инвеститор има уписано право приватне својине на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, ок је за извођење радова на кп.бр. 2633 КО Бор I прибавио сагласност носиоца права државне својине) и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-7706-ISA-4-LDACP-1/2021 од 20.09.2021. године (Инг.бр.463-1-50/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметне зграде и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл.**

**правник**