

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-22601-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-38/21-III/05

31. август 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Мадановић Слађане из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Мадановић Слађани из Злота – Град Бор**, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћне зграде (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Јована Добрића у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2209 КО Злот V, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 54,10 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 61,60 м².

Идејни пројекат бр.ИДП-28/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП-28/2021-0 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-28/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.150.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.044,39, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-22601-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 09.08.2021. године (Инт.бр.463-1-40/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач

радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Мадановић Слађана из Злота – Град Бор, Ул. Јована Добрића бр.2, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-22601-ISAW-1/2021 од 18. јула 2021. године (Инт.број 351-2-38/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Јована Добрића у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2209 КО Злот V.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-28/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ИДП-28/2021-0 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-28/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3 [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
2. Пуномоћје број овере УОП-I:10807-2018 од 28.12.2018. године,
3. Катастарско-топографски план,
4. Графичка документација у .dwfx формату и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су подносиоци захтева за издавање решења лица, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-61/2021-III/05 од 11.05.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 27. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2209 КО Злот V, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-22601-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 09.08.2021.

године (Инт.бр.463-1-40/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметне зграде и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,
дипл. правник