

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-18570-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-28/2021-III/05

07. 09. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА,

а поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „водоводне мреже - МЗ Метовница 3. фаза“
на КП бр. 5813, 10233, 5759, 2308, 10186, 10207, 5555, 5551, 10228, 10211,
5449, 5439, 10185, 10197, 10227 све КО Метовница
у атару села Метовница код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 5813, 10233, 5759, 2308, 10186, 10207, 5555, 5551, 10228, 10211, 5449, 5439, 10185, 10197, 10227 све КО Метовница, атар села Метовница на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 5759, 2308, 5555, 5449 све КО Метовница је „шумске и пољопривредне површине“.
- намена КП бр. 5813, 10233, 10207, 5551, 5439, 10197 и 10227 све КО Метовница је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.
- намена КП бр. 10228 и 10211 КО Метовница је „саобраћајна инфраструктура - државни пут“.
- намена КП бр. 10186 и 10185 КО Метовница је „водно земљиште - поток и река“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је:

- 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда (категорије Г - инжењерски објекти), и
- 222220 - водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта. Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу водоводне мреже „МЗ Метовница - 3. фаза“, оквирне дужине 3500м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова Саша Галик ПР Зајечар, ул. Милоша Великог 2/5, бр. пројекта 13/0, од 29. 04. 2021. године,

састављено је из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат архитектуре) и 1 прилога у dwfx формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. Водоводну мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази водоводној мрежи су са околних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-112008/2-2021 од 31. 07. 2021. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1824/2 од 08. 07. 2021. године,
3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-291856/3-2021 од 21. 07. 2021. године,
4. Услови за пројектовање издати од ЈП Путеви Србије Београд, интерни број ЈНП 251 од 26. 07. 2021. године,
5. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 09. 07. 2021. године,
6. Водни услови - обавештење, издато од ЈВП „Србијаводе“ Београд, бр. 7130/1 од 21. 07. 2021. године, и
7. Технички услови ЈП „Боговина“ Бор, број 557/2 од 14. 07. 2021. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 5813 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1151,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је Град Бор уписан као држалац на државној својини,
- КП бр. 10233 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 5949,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 5759 КО Метовница је неправилног облика, укупна површина износи 5827,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине и државине има Првуљесковић Љубинка,
- КП бр. 2308 КО Метовница је неправилног облика, укупна површина износи 314,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Бугариновић Гордана,

- КП бр. 10186 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу потока, чија укупна површина износи 19567,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 10207 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 8231,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 5555 КО Метовница је неправилног облика, укупна површина износи 1159,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Петровић Сергија,
- КП бр. 5551 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1663,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 10228 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПБ реда - 394, чија укупна површина износи 55108,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 10211 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПБ реда - 394, чија укупна површина износи 38042,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 5449 КО Метовница је неправилног облика, укупна површина износи 1422,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право државине на приватној својини има Станојевић Дејан,
- КП бр. 5439 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 872,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 10185 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу Брестовачке реке, чија укупна површина износи 154114,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија,
- КП бр. 10197 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 27826,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 10227 КО Метовница је неправилног облика, представља парцелу државног пута ПБ реда - 394, чија укупна површина износи 13537,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор,
преко пуномоћника

поднео је овом органу захтев
за

издавање локацијских услова за изградњу „водоводне мреже - МЗ Метовница 3. фаза“ на деловима КП бр. 5813, 10233, 5759, 2308, 10186, 10207, 5555, 5551, 10228, 10211, 5449, 5439, 10185, 10197, 10227 све КО Метовница у атару села Метовница код Бора, под бројем ROP-BOR-18570-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-28/2021-III/05), дана 17. 06. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић
дипл. правник