

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-21089-ISAWHA-2/2021

Инг.број: 351-2-41/21-III/05

07. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Јовичић Вере из Бора**, Ул. Светозара Марковића бр.18, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Зелени булевар бр.29, [REDACTED]**, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев **Јовичић Вере из Бора**, Ул. Светозара Марковића бр.18, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта – гараже (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Светозара Марковића бр.18 у Бору, на кп.бр. 3653 КО Бор I, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

#### Образложење

**Јовичић Вера из Бора**, Ул. Светозара Марковића бр.18, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Зелени булевар бр.29, [REDACTED]**, поднела је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта – гараже (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Светозара Марковића бр.18 у Бору, на кп.бр. 3653 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-21089-ISAWHA-2/2021 од 30. јула 2021. године (Инг.број 351-2-41/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа бр. ROP-BOR-21089-ISAW-1/2021 од 06. јула 2021. године (Инг.број 351-2-35/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр. ИДП 01С/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. ИДП 01С/А/21 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,

2. Пуномоћје од 29.06.2021. године,
3. Катастарско-топографски план,
4. Графичка документација у .dwfx формату и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), увидом у приложу документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,

али да:

- усаглашен захтев не садржи исправне податке, узевши у обзир да приложена техничка документација обухвата радове на реконструкцији и доградњи постојећег помоћног објекта, док је у захтеву, као врста радова наведена само реконструкција објекта,
- је увидом у податке из базе података РГЗ СКН утврђено да је за предметни објекат на коме се изводе радови издата само грађевинска, али не и употребна дозвола, чиме се сматра да је објекат још у изградњи, па није могуће одобрити извођење радова у поступку издавања решења за извођење предметних радова, већ је могуће, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), покренути поступак за измену постојеће грађевинске дозволе/одобрења за извођење радова,
- уз захтев није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетих на основу Закона, односно Идејни пројекат израђен у складу са важећим планским документом, односно условима и параметрима прописаним у информацији о локацији бр. 350-77/2021-III/05 од 06.05.2021. године, узевши у обзир да:

1. текстуални део Идејног пројекта садржи податке о реконструкцији и надградњи објекта, док су графичким делом приказани радови на реконструкцији и доградњи објекта,

2. није могуће утврдити исправност позиције дограђеног дела предметне помоћне зграде у односу на стамбену зграду на истој катастарској парцели, а у складу са условима приписаним у напред наведеној информацији о локацији, узевши у обзир да на ситуационим плановима није приказана удаљеност помоћне зграде од стамбене, као ни висинска кота слемена стамбене зграде (узевши у обзир да је прописано минимално растојање помоћне од стамбене зграде  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта),

па је у складу чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл.29. ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

дипл.

правник