

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-23442-CPIN-3/2021

Инг.број: 351-1-28/21-III/05

29. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Кристај Вере из Бора**, Ул. Радомира Јовановића – Чочета бр.9, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Кристај Вери из Бора**, Ул. Радомира Јовановића – Чочета бр.9, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде у Ул. Радомира Јовановића – Чочета бр.9 у Бору, на кп.бр.824 КО Бор I (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), тако да укупна спратност зграде буде: подрум и привемеље - (П₀+П+0), укупна нето корисна површина 193,67 м², укупна бруто развијена грађевинска површина 164,44 м², а укупна бруто грађевинска површина 245,08 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.21/21, израђен је од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца** Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.21/21 и
- 1. Пројекат архитектуре бр.21/21-А, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца** Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.64/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК/28/9/21 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **„СМАРТПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Крушевца** Ул. Драгомира Љубисављевића бр.17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Радмила Савић, број лиценце 300 0810 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.458.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 131.374,13 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-23442-CPIN-3-LDACP-3/2021 од 29.09.2021. године (Инг.бр.463-1-55/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана

правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изрази Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Кристај Вера из Бора, Ул. Радомира Јовановића – Чочета бр.9, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], поднела је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде у Ул. Радомира Јовановића – Чочета бр.9 у Бору, на кп.бр.824 КО Бор I (објекат категорије „Д“ и класификационог броја 111011), који је заведен под бројем ROP-BOR-23442-CPIN-3/2021 од 29. септембра 2021. године (Инг.број 351-1-28/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-23442-CP1-2/2021 од 27. септембра 2021. године (Инг.број 351-1-25/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.21/21, израђен је од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца** Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, који чине:
 - 0. Главна свеска бр.21/21 и
 - 1. Пројекат архитектуре бр.21/21-А, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца** Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.64/21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК/28/9/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **„СМАРТПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Крушевца**, Драгомира Љубисављевића бр.17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Радмила Савић, број лиценце 300 0810 03,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у.dwg формату,
5. Пуномоћје,
6. Катастарско-топографски план и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-23442-LOC-1/2021 од 30.07.2021. године (Инг.број 351-2-34/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 29. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене зграде бр.1 и земљишту на коме се зграда дограђује, све на кп.бр. 824 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на згради изземљишту – уписано право јавне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-23442-

СПИН-3-LDACP-3/2021 од 29.09.2021. године (Инг.бр.463-1-55/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ, ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник