

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12869-CPIN-3/2021

Инг.број: 351-1-23/21-III/05

31. август 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „АУТО АЦА“ ДОО из Бора Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS ДОО из Стамнице, [REDACTED], на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „АУТО АЦА“ ДОО из Бора Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS ДОО из Стамнице, [REDACTED], извођење радова на изградњи перјонице аутомобила (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420), у Ул. Николе Пашића бр.9, на кп.бр. 832 КО Бор I, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 161,10 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 175,60 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-15/21, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.ПГД-15/2021-0,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-05/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада** Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где су одговорни пројектанти Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12 (Пројекат архитектуре), Богољуб Д. Митић, број лиценце 313 3715 03 (технички опис хидротехничких инсталација) и Сања Милић, број лиценце 510 101286 19 (технички опис електроенергетских инсталација) и
- Пројекат конструкције бр.22/21, израђен од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринг «KONSTRUKTIV DESIGN» из Ниша**, Ул. Војводе Танкосића бр.14/1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Будић, број лиценце 310 K919 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 04/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 8.500.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 878.254,79 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-12869-CPIN-3-LDACP-1/2021 од 10.08.2021. године (Инг.бр.463-1-42/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

„АУТО АЦА“ ДОО из Бор Ул. Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор [REDACTED], где је финансијер радова „NOLEX PLUS“ ДОО из Стамнице, [REDACTED], поднело је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи перионице аутомобила (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 127420), у Ул. Николе Пашића бр.9, на кл.бр. 832 КО Бор I који је заведен под бројем ROP-BOR-12869-CPH-3/2021 од 29. јула 2021. године (Инт.број 351-1-23/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-12869-CPH-2/2021 од 08. јула 2021. године (Инт.број 351-1-17/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-15/21, израђен је од стране Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада, Ул. Цара Уроша бр.3, матични [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:
 - 0. Главна свеска бр.ПГД-15/2021-0,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД-05/2021-1, израђен од стране Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где су одговорни пројектанти Милан А. Милошев, број лиценце 300L016 12 (Пројекат архитектуре), Богољуб Д. Митић, број лиценце 313 3715 03 (технички опис хидротехничких инсталација) и Сања Милић, број лиценце 510 101286 19 (технички опис електроенергетских инсталација) и
 - 2. Пројекат конструкције бр.22/21, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг «KONSTRUKTIV DESIGNиз Ниша, Ул. Војводе Танкосића бр.14/1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Будић, број лиценце 310 K919 12,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 04/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бор Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05,
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx и .dwg формату,
4. Пуномоћје број овере УОП-1:4194/2021 од 27.04.2021. године,
5. Катастарско-топографски план,
6. Уговор о закупу, број овере УОП-1:3096/2021 од 30.03.2021. године,
7. Уговор о суфинансирању изградње, овера број УОП-1:8610/2021 од 20.07.2021. године и
8. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.100,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-12869-LOC-1/2021 од 03.06.2021. године (Инт.број 351-2-13/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 30. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 832 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-12869-CPIN-3-LDACP-1/2021 од 10.08.2021. године (Инг.бр.463-1-42/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник