

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-22523-CPIN-2/2021

Инп.број: 351-1-21/21-III/05

31. август 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Богдановић Славољуба из Бора** Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED] и **Богдановић Љиљане из Бора**, Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED] које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора/л. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима **Богдановић Славољубу из Бора** Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED] и **Богдановић Љиљани из Бора**, Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED] извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), укупне спратности: приземље и поткровље - (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 110,26 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 134,00 м<sup>2</sup>, на Борском језеру, на кл.бр. 1914/15 КО Брестовац.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 05/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора/л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. ПГД 05/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 05/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК05/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора/л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2020 ГП-02, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора/л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.32/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**рг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.462.144,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.714,09 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-22523-CPIN-2-LDACP-2/2021 од 10.08.2021. године (Инп.бр.463-1-41/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе

Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

**Богдановић Славољуб из Бора** Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED] и **Богдановић Љиљана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.49/17, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднели су усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1914/15 КО Брестовац који је заведен под бројем ROP-BOR-22523-CPIH-2/2021 од 27. јула 2021. године (Инг.број 351-1-21/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-22523-CPI-1/2021 од 22. јула 2021. године (Инг.број 351-1-20/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 05/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр. ПГД 05/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 05/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
  - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 05/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2020 ГП-02, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.32/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Пуномоћје од 09.03.2021. године,
6. Доказ о уплати накнаде за вођење поступка у износу од 3.000,00 РСД („Управа за шуме“),
7. Уговор о успостављању права службености, овера број ОПУ:377-2021 од 01.04.2021. године и
8. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским

- актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
  - су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-28161-LOC-1/2020 од 30.10.2020. године (Инг.број 351-2-36/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 28. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1914/15 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститори поседују одговарајуће право – уписано право јавне својине на тој катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-22523-СПИН-2-LDACP-2/2021 од 10.08.2021. године (Инг.бр.463-1-41/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

Клаудија Николић,

правник

ДИПЛ.