

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-23736-CPA-3/2021

Инт.број: 351-5-15/21-III/05

27. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Ђурић Горана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор** Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-23736-CPI-1/2019 од 30. августа 2019. године (Инт.број: 351-1-44/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи изградњи пословно-стамбене зграде (објект претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001, где је намена пословног дела зграде: продавница са магацинским простором), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кл.бр.3316 КО БорI, где је инвеститор радова **Ђурић Горан из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењен габарит и волумен објекта који је предмет изградње, при чему је дошло до измене спратности која је након измене – П<sub>0</sub>+П+0 (подрум, приземље и 1 (један) спрат), при чему је намена просторија у новоформираној етажи подрума: помоћне просторије – остава, као и до измене нето корисне површине зграде која сада износи 593,50 м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина зграде која сада износи 663,99 м<sup>2</sup> и бруто развијена грађевинска површина која сада износи 368,82 м<sup>2</sup>, на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

**II** Инвеститор у циљу измене напред наведене грађевинске дозволе има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 658.223,81 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-23736-CPA-3-LDACP-4/2021 од 24.09.2021. године (Инт.бр.463-1-52/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова насталих услед измене грађевинске дозволе, уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

**III** Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова којим је одступљено од техничке документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи које се мења о органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

**IV** У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

**Ђурић Горан из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор** Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-23736-CPA-3/2021 од 23. септембра 2021. године (Инт.број 351-5-15/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-23736-CP1-1/2019 од 30. августа 2019. године (Инт.број: 351-1-44/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи изградњи пословно-стамбене зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001, где је намена пословног дела зграде: продавница са магацинским простором), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кт.бр.3316 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД 33/21 ИП, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора** Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.ПГД 33/21 ИП,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 33/21 ИП, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
  - 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 33/21 ИП, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.12-ЕЕ/19, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слајана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара** Ул. Отона Жупанчића бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац пројектант Слајана Ћирић-Коцић, број лиценце 381 1382 15,
3. Изјава одговорног лица предузетника које је израдио Елаборат енергетске ефикасности - **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слајана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара** Ул. Отона Жупанчића бр.8, [REDACTED], односно одговорног пројектанта Слајане Ћирић-Коцић, број лиценце 381 1382 15, који је израдио Елаборат енергетске ефикасности, од 22.09.2021. године,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД 33/21 ИП, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.5-ТК/21, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слајана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара** Ул. Отона Жупанчића бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слајана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције),
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Пуномоћје и
7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ у уплати републичке административне таксе у износу од 4.080,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-14890-LOC-1/2019 од 05.07.2019. године (Инт.бр.350-2-18/2019-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 23. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кт.бр. 3316 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-23736-CPA-3-LDACP-4/2021 од 24.09.2021. године (Инт.бр.463-1-52/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са

приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**правник**

**ДИПЛ.**