

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19849-CPA-6/2021

Инт.број: 351-5-13/21-III/05

20. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN CORP“ ДОО из Бора, Ул. Њорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-19849-CP1-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инт.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, где је инвеститор радова „SERBIA ZIJIN CORP“ ДОО из Бора, Ул. Њорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењен габарит и волумен објекта који је предмет изградње, при чему није дошло до измене спратности - П+3 (приземље и 3 (три) спрата), тако да је новодобијена нето корисна површина зграде 2572,48 м<sup>2</sup>, а бруто развијена грађевинска површина 3002,48 м<sup>2</sup>, на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

**II** Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 6.821.277,23 РСД (износ утврђен решењем о грађевинској дозволи која се мења, са придодатим износом за површину насталу услед измене), на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-19849-CPA-6-LDACP-1/2021 од 20.09.2021. године (Инт.бр.463-1-48/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

**III** Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

**IV** У осталим деловима, решење остаје непромењено.

## Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPE“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферга бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Буџа – Град Бор** [REDACTED], поднело је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-19849-CPA-6/2021 од 24. августа 2021. године (Инг.број 351-5-13/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-19849-CP1-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инг.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.33/20, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07, а чине га:
    0. Главна свеска бр.33/20,
    1. Пројекат архитектуре бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07,
    2. Пројекат конструкције бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан М. Будић, број лиценце 310 K919 12,
    3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Богољуб Д. Митић, број лиценце 313 3715 03,
    4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван С. Јовановић, број лиценце 350 3816 03,
    - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТИС 04-09/20, израђен од стране «**МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
    - 5.2. Пројекат система за дојаву пожара бр.ППЖ 04-09/20, израђен од стране «**МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
    - 5.3. Пројекат система техничке заштите бр.ТЗ 04-09/20, израђен од стране «**МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
    6. Пројекат термотехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Саша С. Ранђеловић, број лиценце 330 4904 03,
    - Елаборат енергетске ефикасности бр.33/2020, израђен од стране «**ЦРНА ТРАВА**» АД из **Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 381 0542 13 и
    - Елаборат заштите од пожара бр.003-04/21, израђен од стране **Радње за инжењерске активности „ЕНЕРГОИДЕЈА“ – Игор Павловић ПР и Ниша**, Ул. Гаврила Принципа бр.16/35, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Р. Павловић, број лиценце 350 1889 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 07 број 152-155/13,
  2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/21 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране «**АРХИЛАБ**» ДОО из **Ниша** Душанов базар – купола – локал бр.14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена М. Панчић, број лиценце 300 J813 11 (Пројекат архитектуре и Пројекат хидротехничких инсталација), Гордана О. Лужанин Стигисић, број лиценце 311 2135 03 (Пројекат конструкције), Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Јовица Г. Стојановић, број лиценце 330 3926 03 (Пројекат термотехничких инсталација) и резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.04-09/20 (Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (ТИС 04-09/20), Пројекта система за дојаву пожара (ПЖ 04-09/20) и Пројекта система техничке заштите (ТЗ 04-09/20)) која је извршена од стране «**ГАРДАЈ**» ДОО из **Ниша** Ул. Хајдук Станкова бр.8 – локал 3, матични број 20333375, где је одговорни вршилац техничке контроле Дражен Б. Малбаша, број лиценце 353 O0808 16,
  3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
  4. Уговор о заснивању права службености, број овере ОПУ:322-2021 од 22.03.2021.године,
  5. Сагласност на техничку документацију (Сагласност суседа), број овере УОП-1:9242-2021 од 04.08.2021. године,
  6. Овлашћење (Пуномоћје) бр.1717 од 09.03.2020. године и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 5.990,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, услађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-19849-LOCA-3/2021 од 02.02.2021.

године (Инт.бр.350-3-1/2021-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 08. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2634/1 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-19849-CPA-6-LDACP-1/2021 од 20.09.2021. године (Инт.бр.463-1-48/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по услаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**ДИПЛ.**

**правник**