

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-17809-CPA-6/2021

Инт.број: 351-5-12/21-III/05

21. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Јовановић Милета из Бора** Ул. бригаде бр.13/10, [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовачке бање – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-17809-CP1-1/2019 од 26. јула 2019. године (Инт.број: 351-1-39/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) на Борском језеру – Град Бор, на кп.бр. 1532/5 КО Брестовац где је инвеститор радова **Јовановић Миле из Бора** Ул. 9. бригаде бр.13/10, [REDACTED] у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењен габарит и волумен објекта који је предмет изградње, при чему није дошло до измене спратности – П₀+П+0 (подрум и приземље), тако да је новодобијена нето корисна површина зграде 121,64 м², укупна бруто грађевинска површина зграде 149,15 м², а бруто развијена грађевинска површина 108,44 м², на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења, као и у том смислу што ће објекат бити прикључен са систем снабдевања електричном енергијом.

II Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 5.618,49 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-17809-CPA-6-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инт.бр.463-1-45/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова којим је одступљено од техничке документације на основу које је издато решење које се мења органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Јовановић Миле из Бора Ул. 9. бригаде бр.13/10, [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовачке бање – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-17809-CPA-6/2021 од 25. августа 2021. године (Инг.број 351-5-12/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-17809-CP1-1/2019 од 26. јула 2019. године (Инг.број: 351-1-39/19-III/05), којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) на Борском језеру – Град Бор, на кп.бр. 1532/5 КО Брестовац I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД 02C/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊИ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Брестовачки булевар бр.29, [REDACTED]**, где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.02C/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.02Ca/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Брестовачки булевар бр.29, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190601, израђен од стране „**КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора** бр. ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
 2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1708/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЈБЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
 4. Пројектна документација на основу које је издато решење које се мења,
 5. Пуномоћје, које је оверено под УОП-I:1061-2019 од 21.03.2019. године,
 6. Катастарско-топографски план и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр.ROP-BOR-11402-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године (Инг.бр.350-2-12/2019-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 07. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1532/5 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњу предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-17809-CPA-6-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инг.бр.463-1-45/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник