

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-28900-CPI-1/2021

Инг.број: 351-1-26/21-III/05

20. септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Лукић Драгољуба из Бора**, Ул. 3. октобра бр.298/20, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Лукић Драгољубу из Бора**, Ул. 3. октобра бр.298/20, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта (гараже) на кп.бр.2225/17 КО Бор I, на етажи приземља и надзиђивању истог у циљу припајања постојећем пословном простору (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001) на етажи I (првог) спрата на суседној кп.бр.2225/18 КО Бор I, у Ул. Краља Петра I у Бору, тако да:

- нето корисна површина помоћног објекта (гараже) на етажи приземља на кп.бр.2225/17 КО Бор I, након реконструкције буде 18,06 м², а бруто грађевинска површина остане непромењена - 21,00 м²,
- нето корисна површина новоформираног пословног простора, који се састоји од постојећег пословног простора на етажи I (првог) спрата на кп.бр.2225/18 КО Бор I, са надзиданим делом на етажи I (првог) спрата на кп.бр.2225/17 КО Бор I, који се постојећем пословном простору на кп.бр.2225/18 КО Бор I припаја, буде 38,96 м², а укупна бруто грађевинска површина новоформираног пословног простора буде 47,00 м²,

све у оквиру постојећих габарита објеката на кп.бр.2225/17 КО Бор I и кп.бр.2225/18 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 07/21, израђен је од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

0. - Главна свеска бр. ПГД 07/21,
1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 07/21, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 2/1. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК07/21, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2021 ГП-05, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.52/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране

Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 841.214,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 100.854,83 РСД а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-28900-CPI-1-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инт.бр.463-1-44/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употрбна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Лукић Драгољуба из Бора, Ул. 3. октобра бр.298/20, [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора л. Наде Димић бб, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта (гараже) на кп.бр.2225/17 КО Бор I, на етажи приземља и надзидивању истог у циљу припајања постојећем пословном простору (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001) на етажи I (првог) спрата на суседној кп.бр.2225/18 КО Бор I, у Ул. Краља Петра I у Бору који је заведен под бројем ROP-BOR-28900-CPI-1/2021 од 24. августа 2021. године (Инт.број 351-1-26/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 07/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. ПГД 07/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 07/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - 2/1. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК07/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2021 ГП-05, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора л. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.52/21/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
3. Пуномоћје од 09.04.2021. године,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.090,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима број ROP-BOR-18822-LOC-1/2021 од 21.07.2021. године (Инг.број 351-2-29/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 06. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу помоћног објекта - гараже на кп.бр. 2225/17 КО Бор I, на којој се изводе радови на надзиђивању и помоћног објекта - гараже и пословног простора (коме се припаја надзидани део на помоћном објекту на суседном помоћном објекту на кп.бр. 2225/17 КО Бор), на кп.бр.2225/18 КО Бор I предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истим, односно уписано право приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-28900-CPI-1-LDACP-1/2021 од 17.09.2021. године (Инг.бр.463-1-44/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ, ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник