

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-1355-CPI-4/2021

Инт.број: 351-1-24/21-III/05

09.септембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN COPPER ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], извођење радова на изградњи локалног цевовода за дистрибуцију воде (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр. 11396/3, 11394, 11401 и 9882 КО Доња Бела Река.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 0328.2-ПГД-0-00-00,
- 2. - Пројекат конструкције бр. 0328.2-ПГД-2-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јорданка Јошић, број лиценце 310 А233 04,
- 3. – Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант, Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19 и
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Филип Митић, број лиценце 510 101109 19.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.2021У018 (Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација), извршена је од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГАД из Београда, Ул. Добрињска бр.8а, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Тијана Јосимовић, број лиценце 310 7126 04 (Пројекат конструкције), Игор Шушић, број лиценце 314 1577 10 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Драган Игњатовић, број лиценце 350 L 12 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 30.341.600,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а у складу са чл.97. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључка на постојећу инфраструктуру електроенергетских инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исти, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Борја Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „LUDAN ENGINEERING“ из Београ, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на изградњи локалног ценовода за дистрибуцију воде (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр. 11396/3, 11394, 11401 и 9882 КО Доња Бела Река који је заведен под бројем ROP-BOR-1355-CP1-4/2021 од 02. августа 2021. године (Инг.број 351-1-24/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београ, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19, а чине га:
 - 0. - Главна свеска бр. 0328.2-ПГД-0-00-00,
 - 2. - Пројекат конструкције бр. 0328.2-ПГД-2-00-00, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београ, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јорданка Јошић, број лиценце 310 А233 04,
 - 3. – Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београда, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант, Душан Благојевић, број лиценце 314 100616 19 и
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „LUDAN ENGINEERING“ из Београ, Ул. Козјачка бр.2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Филип Митић, број лиценце 510 101109 19,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли бр.2021У018 (Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација), која је извршена од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГАД из Београда, Ул. Добрињска бр.8а, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Тијана Јосимовић, број лиценце 310 7126 04 (Пројекат конструкције), Игор Шушић, број лиценце 3141577 10 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Драган Игњатовић, број лиценце 350 L 12 (Пројекат електроенергетских инсталација),
3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр.2021У018 (Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација), која је извршена од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГАД из Београда, Ул. Добрињска бр.8а, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Тијана Јосимовић, број лиценце 310 7126 04 (Пројекат конструкције), Игор Шушић, број лиценце 314 1577 10 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Драган Игњатовић, број лиценце 350 L 12 (Пројекат електроенергетских инсталација),
4. Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије – Одељења у Зајечару, Р.71/21 од 10.06.2021. године,
5. Сагласност за извођење радова на изградњи дистрибутивне водоводне мреже на кп.бр.11396/3 и 11401 КО Доња Бела Река. бр.463-275/21-П-01 од 22.07.2021. године,
6. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ ДОО из Београда – Огранка „Електродистрибуција Зајечар“ из Зајечара, бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-27144/2-2021 од 03.02.2021. године, са пратећом документацијом,
7. Катастарско-топографски план,

8. Пуномоћје бр.12663 од 29.12.2020. године,
9. Графичка документација у .dwfx формату и
10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима број ROP-BOR-1355-LOC-3/2021 од 12.05.2021. године (Инт.број 351-2-11/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 01. септембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 11396/3 (јавна својина Града Бора), 11394 (државна својина Републике Србије), 11401 (јавна својина Града Бора) и 9882 (приватна својина инвеститора) КО Доња Бела Река, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова на истим, узевши уобзир да је на кп.бр. 9882 КО Доња Бела Река уписан као носилац права приватне својине, док је за извођење радова на кп.бр. 11396/3, 11394 и 11401 КО Доња Бела Река приложио сагласности носилаца јавне, односно државне својине) на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл.

правник