

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-22589-CPI-1/2021

Инг.број: 351-1-22/21-III/05

31. август 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Гушевац Божидар из Бора** Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јаначковић Вукосав из Зајечара**, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Гушевац Божидару из Бора** Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража за возила са оставом (објекат у функцији зграде на кп.бр.3062 КО Бор I и суседној кп.бр.3063 КО Бор I, која је у власништву инвеститора – зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Слатинска бр.2 у Бору, на кп.бр.3062 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), нето корисне површине 93,65 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 105,95 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.4/21, израђен је од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 0-4/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. 1-4/21, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора** Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/21 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринг «ИНГОСТАТИКА» - Драгослав Јовановић ПР из Зајечара** Ул.23. дивизије бр.17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.400.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 90.290,57 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-22589-CPI-1-LDACP-4/2021 од 11.08.2021. године (Инг.бр.463-1-43/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључка на постојећу инфраструктуру електроенергетских инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исти, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Гушевац Божидар из Бора Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED]; кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Јаначковић Вукосав из Зајечара, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража за возила са оставом (објекат у функцији зграде на кп.бр.3062 КО Бор I и суседној кп.бр.3063 КО Бор I, која је у власништву инвеститора – зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Слатинска бр.2 у Бору, на кп.бр.3062 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-22589-CPI-1/2021 од 18. јула 2021. године (Инг.број 351-1-22/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД СВ03/21, израђен од стране Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора: Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. 0-4/21 и

- 1. - Пројекат архитектуре бр. 1-4/21, израђен од стране Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора: Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг «ИНГОСТАТИКА» - Драгослав Јовановић ПР из Зајечара, Ул.23. дивизије бр.17, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03,

3. Пуномоћје (Овлашћење) од 26.05.2021. године,

4. Графичка документација у .dwg формату и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима број ROP-BOR-15801-LOC-1/2021 од 06.07.2021. године (Инг.број 351-2-22/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 30. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3062 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право

приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-22589-CPI-1-LDACP-4/2021 од 11.08.2021. године (Инг.бр.463-1-43/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

правник

дипл.