

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19511-IUPH-2/2021

Инт. број: 351-11-24/2021-III/05

30. јул 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Величковић Зорана из Бора** Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Рањеловић Иван из Бора** Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Величковић Зорану из Бора**, Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], употреба објекта за технички преглед путничких возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2180/3 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 96,48 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 109,60 м².

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-10944-CPIN-2/2019 од 18. јуна 2019. године (Инт.број: 351-1-35/19-III/05).

Извршено је геодетско снимање зграде, о чему је од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - **Обрад Магдалиновић ПР из Бора** Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED], израђен геодетски снимак објекта и геодетско снимање подземних инсталација, о чему је од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - **Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED], израђена скица подземних инсталација.

Минимални прописани гарантни рок за предметни објекат износи 2 (две) године.

Саставни део овог решења чини:

1. Извештај о извршеном техничком прегледу бр.ТП-ИР 01/21, који је израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО : ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Булевар бр.29, [REDACTED], где је Председник комисије Иван М. Рањеловић, бројеви лиценци 412 F780 11 и 312 N491 14, где су чланови комисије:

- Иван М. Рањеловић, бројеви лиценци 412 F780 11 и 312 N491 14 (конструкција објекта и унутрашње инсталације водовода и канализације) и
- Драган Р. Величковић, број лиценце 350 G594 08 (електроенергетске инсталације).

Извођач грађевинских радова, радова на конструкцији објекта и занатских радова је **ОПШТА ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗОРАН СТОЈАНОВИЋ ПР из Гор Лопушње – Општина Власотинце**, [REDACTED], док је одговорни извођач радова Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 400 L107 18.

Извођач радова на електроенергетским инсталацијама је „**ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Бора** Борски језеро бб, [REDACTED], док је одговорни извођач радова Тасић В. Радиша, број лиценце 850 0193 06.

Одговорни вршилац стручног надзора на грађевинским радовима, радовима на конструкцији објекта и занатским радовима је Виденовић Д. Саша, број лиценце 800 1634 12.

Гарантни рок изведених радова, а у складу са чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/15 и 29/16), износи 2 (две) године.

Образложење

Величковић Зоран из Бора Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Рањеловић Иван из Бора** Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе којом се одобрава употреба објекта за технички преглед путничких возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2180/3 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-19511-IUPH-2/2021 од 28. јула 2021. године (Инт.број 351-11-24/2021-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-19511-IUP-1/2021 од 16. јула 2021. године (Инт.број 351-11-22/2021-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пуномоћје,
2. Обавештење Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Градске управе Бор, бр. ROP-BOR10944-CCF-3-INS-3/2021 од 16.04.2021. године (Број инсп. 354-48/2021-III/06),
3. Обавештење Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Градске управе Бор, бр. ROP-BOR-10944-COFS-4-INS-1/2021 од 05.05.2021. године (Број инсп. 354-56/2021-III/06),
4. Потврда овог органа бр. ROP-BOR-27385-WA-1/2019 од 18. септембра 2019. године (Инт. број: 351-7-44/19-III/05),
5. Елаборат геодетских радова број предмета 952-151-31760/2021 од 09.04.2021. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
6. Геодетски снимак објекта, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
7. Подаци из базе РГЗ СКН Републике Србије од 20.06.2021. године,
8. Потврда о усклађености пројекта препарцелације кп.бр. 2180/2, 2182/2, 2183 и 2184 КО Бор I у улици Зелени булевар у Бору са важећом планском документацијом, која је од стране овог органа издата под бр. 350-114/2021-III/05 од 22.06.2021. године,
9. Сертификат о енергетским својствима зграде бр.ЕП-Б11/21, који је издат од стране „КЕЈ“ ДОО из Ваљева, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Б. Марковић, број лиценце 381 1443 15,
10. Геодетски снимак подземних инсталација од 15.04.2021. године, који је израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
11. Скица подземних инсталација, израђена од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
12. Пројекат за извођење, који је израђен од стране «АРХИКОН» - Слађана Ђирић-Кочић ПР из Зајечара Ул. Отона Жупанчића бр.8, [REDACTED], где је главни пројектант Слађана Ђирић, број лиценце 317 9988 04, а који чине:
 - 0. – Главна свеска бр.ПЗИ 01/21,
 - 1. – Пројекат архитектуре бр.ПЗИ 01/21-А, где је одговорни пројектант Слађана Ђирић, број лиценце 317 9988 04,
 - 2. – Пројекат конструкције бр.ПЗИ 01/21-К, где је одговорни пројектант Слађана Ђирић, број лиценце 317 9988 04 и
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПЗИ 01/21-ЕИ, где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
13. Решење о одређивању одговорног извођача грађевинских радова, радова на конструкцији објекта и занатских радова издато од стране **ОПШТА ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ЗОРАН СТОЈАНОВИЋ ПР из Горње Лопушње – Општина Власотин**, [REDACTED], где је одговорни извођач радова Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 400 L107 18,
14. Решење о одређивању одговорног извођача радова на електроенергетским инсталацијама издато од стране „ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Борског језера бб, [REDACTED], где је одговорни извођач радова Тасић В. Радиша, број лиценце 850 0193 06,
15. Решење о образовању комисије за технички преглед,
16. Извештај о извршеном техничком прегледу бр.ТП-ИР 01/21, који је израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО : ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је Председник комисије Иван М. Рањеловић, бројеви лиценци 412 F780 11 и 312 N491 14, где су чланови комисије:
 - Иван М. Рањеловић, бројеви лиценци 412 F780 11 и 312 N491 14 (конструкција објекта и унутрашње инсталације водовода и канализације) и
 - Драган Р. Величковић, број лиценце 350 G594 08 (електроенергетске инсталације),који чине Записник комисије за технички преглед бр.ТП-ИР 01/21 и Предлог комисије за технички преглед бр.ТП-ИР 01/21,
17. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
18. Решење о спроведеној парцелацији и препарцелацији РГЗ СКН Бор, бр. 952-02-3-151-3264/2021 од 09.07.2021. године и
19. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 9.770,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13

– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а како је инвеститор након издавања грађевинске дозволе којим је одобрена изградња предметног објекта на кп.бр. 2180/3 КО Бор1, спровео 2 (два) поступка парцелације, односно препарцелације напред наведен катастарске парцеле, након чега је у циљу издавања овог решења уз поднети захтев доставио решење о спроведеној парцелацији и препарцелацији РГЗ СКН Бор, бр. 952-02-3-151-3264/2021 од 09.07.2021. године, у циљу формирања кп.бр. 2180/3 КО Бор1, на којој је ложиран предметни објекат за чију се употребу издаје ово решење, овај орган је у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,

дипл. просторни планер