

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА БОР**

**Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове**

**Број: 465-65/21-III-05**

**Дана: 25.06.2021. године.**

**Б о р**

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско – правне и стамбене послове Градске управе у Бору, поступајући по предлогу Правобранилаштва града Бора, за експропријацију односно административни пренос непокретности у циљу изградње објекта комуналне инфраструктуре – проширење комплекса Новог гробља у Бору, на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник Р.Србије" бр.53/95, "Сл.лист СРЈ" бр.16/2001-Одлука СУС, "Сл.гласник Р.Србије" бр.20/09 и "Сл.гласник РС" бр.55/13 – УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.Србије", бр.18/16 и 95/18- аутентично тумачење) и решења Владе Р.Србије, бр.465-525/19 од 24.01.2019. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију односно административни пренос непокретности у циљу изградње објекта комуналне инфраструктуре – проширења копмплекса Новог гробља у Бору, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I. УСВАЈА СЕ** предлог Правобранилаштва града Бора и врши се административни пренос права својине и права државине на:

- кп.бр.4242 градско грађевинско земљиште, њива б. класе површине 0.32.11 ха у К.О Бор I.

са сопственика Р.Србије и држаоца Гроздић (Миливоје) Милоша из Београда, ул. Дантеова бр.56, Београд на корисника експропријације град Бор, за потребе изградње објекта комуналне инфраструктуре – проширења копмплекса Новог гробља у Бору.

**II.** Ранији сопственик на наведеној непокретности има право на накнаду за рад и средства уложена у земљиште наведено у тачки I.

**III.** Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења овом Органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде из тачке II.

**IV.** Град Бор стиче право да ступи у посед парцеле из тачке I. даном закључења споразума о накнади односно даном правоснажности решења о накнади.

**Образложење**

Правобранилаштво града Бора поднело је овом Одељењу предлог за административни пренос непокретности наведене у тачки I. а за потребе изградње објекта комуналне инфраструктуре – проширење комплекса Новог гробља у Бору, на основу решења Владе Р.Србије бр.465-525/19 од 24.01.2019. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију односно административни пренос непокретности.

Уз предлог приложени су: наведено решење Владе Р.Србије, Информација о локацији број 350-116/2018-III/05 од 18.05.2018.год. Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Одсека за обједињену процедуру, издавање дозвола и комуналне послове, извод из листа непокретности бр.7970 за К.О. Бор I издат 04.06.2018. године од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бор. Од стране службеног лица прибављена је и Одлука о буџету града Бора за 2021. год. ("Службени лист града Бора" бр. 59/20) као доказ о обезбеђеним средствима у буџету Града Бора за исплату накнаде ранијем сопственику.

Увидом у поднету документацију утврђено је: да је за административни пренос парцела наведене у тачки I диспозитива утврђен јавни интерес решењем Владе Р.Србије, да је предлог за административни пренос непокретности поднет од стране овлашћеног лица да је парцела наведена у тачки I диспозитива уписана као државна својина са правом државине Гроздић Милоша из Бора, да је Планом генералне регулације градског насеља Бор ("Сл. лист општине Бор", број 1/18 и 3/2018), Планом детаљне регулације гробља у Бору ("Сл. лист општине Бор", број 28/17 и 29/2017) и Информацијом о локацији бр. 350-116/2018-III-05 од 18.05.2018 кп.бр.4242 К.О Бор I предвиђена за проширења копмплекса Новог гробља у Бору.

Одељење за урбанизам грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове поднело је захтев бр. 465-24/20-III-05 од 03.03.2020. год. за изјашњење о поднетом предлогу за експропријацију предметне парцеле Државном правобранилаштву- Одељење у Зајечару.

Заменик Државног правобраниоца Маринковић Саша из Зајечара је у изјави датој на записник дана 05.11.2020. год. навео да је сагласан са експропријацијом односно административним преносом непокретности у својини Републике Србије, а у циљу проширења комплекса Новог гробља у Бору, сагласно решењу Владе Р. Србије бр. 465-525/19 од 24.01.2019. год и решењима Владе Р. Србије које се односе на проширење сеоских гробља, као и да је упознат да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела и да других примедби и изјава нема.

У даљем току поступка позван је књижни држалац парцеле Гроздић Милош али се коверта са неурученим позививом вратила овом Органу са напоменом поштоноше да именовани није тражио наведену пошиљку.

Након што је од стране службеног лица утврђено да је Гроздић Милош променио место пребивалишта и да је пријављен на адреси Дантеова бр.56 Београд, упућена је замолница за саслушање странке Управи градске општине Палилула Одељењу за имовинске-правне послове Београд.

Градска општина Палилула је у свом одговору бр. 465-5/2020-I-3 од 27.02.2020 год. навела да је овај Орган два пута слао позив за саслушање Гроздић Милоша из Београда и да се из извештаја достављача констатује да је достава покушана дана 18.02.2020 год. и 24.02.2020 године.

Како је Законом о експропријацији прописано да се права на непокретности у државној или друштвеној својини могу решењем Органа управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или друштвеној својини, ако то захтева јавни интерес одлучено је као у тачки I диспозитива сагласно члану 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник Р.Србије" бр.53/95, "Сл.лист СРЈ" бр.16/2001-Одлука СУС, "Сл. гласник Р.Србије" бр.20/09 и "Сл.гласник РС" бр.55/13 – УС и 106/2016-аутентично тумачење).


Како је увидом у приложени лист непокретности и податке са јавног Е катастра утврђено да је Гроздић Милош уписан као држалац на предметној парцели, овај Орган је утврдио да именованом не припадају права на накнаду као ни право да у овом поступку а ни након окончања овог поступка решењем тражи експропријацију преосталог дела обзиром да је Законом о експропријацији у члану 10. прописано да захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети ранији сопственик експроприсне непокретности, а у члану 43а прописано да накнада за одузето грађевинско земљиште припада и кориснику тог земљишта уколико је то право стекао на Законом о експропријацији наведене начине. У члану 56. наведеног закона да корисник експропријације подноси писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности ранијег сопственика у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Имајући у виду обавезу корисника експропријације да у Законом прописаном року поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде, да ступи у посед експроприсане непокретности након што је регулисана накнада правоснажним решењем или споразумом, овај Орган је одлучио као у тачкама II., III., и IV. диспозитива, сагласно члану 1., члану 31., члану 34., члану 56., и члану 71. Закона о експропријацији ("Сл.гласник Р.Србије", бр.53/95, "Сл.лист СРЈ", бр.16/2001 – Одлука СУС, "Сл. гласник Р.Србије", бр.20/09 и "Сл. гласник РС", бр.55/13 – Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

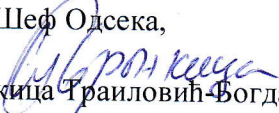
**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија и економије Р.Србије – Сектор за имовинско правне послове. Жалба се подноси преко овог Органа у року од 15 дана од дана пријема овог решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

**Решење доставити:** Подносиоцу предлога, држаоцу, Државном правобранилаштву – Одељењу у Зајечару, Служби за катастар непокретности Бор по правноснажности истог, и уз списе предмета.

Самостални саветник,

  
Весна Драгашановић-Кочовски,  
дипл.правник

Шеф Одсека,

  
Бранкица Траиловић-Богдановић,  
дипл. правник

**НАЧЕЛНИК,**

  
Драган Јеленковић, дипл.просторни планер

