

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-22512-ISAW-1/2021
Инт.број: 351-2-37/21-III/05
13. август 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Николић Анете из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED], **Николић Ненада из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED] и **Рогвић Кармен из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.6/6, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Николић Анети из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED], **Николић Ненаду из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED] и **Рогвић Кармен из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.6/6, [REDACTED], извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бр.2 и адаптацији и инвестиционом одржавању са променом намене стамбеног простора бр.3 на етажи приземља стамбено-пословне зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. 1. маја бр.2 у Бору, на кп.бр. 1861 КО Бор I, све у циљу формирања јединствене целине са наменом: пословни простор (канцеларијско пословање), укупне нето корисне површине 121,45 м² и укупне бруто грађевинске површине 156,20 м².

Идејни пројекат бр.ИДП-27/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП-27/2021-0 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-27/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 850.000,00 РСД.

Инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-22512-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 06. августа 2021. године (Инт.бр.463-1-39/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Николић Анета из Бора, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED], **Николић Ненад из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED] и **Рогвић Кармен из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.6/6, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор**, [REDACTED], поднели су у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-22512-ISAW-1/2021 од 16. јула 2021. године (Инт.број 351-2-37/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бр.2 и адаптацији и инвестиционом одржавању са променом намене стамбеног простора бр.3 на етажи приземља стамбено-пословне зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. 1. маја бр.2 у Бору, на кп.бр. 1861 КО Бор I, све у циљу формирања јединствене целине са наменом: пословни простор (канцеларијско пословање).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

- Идејни пројекат бр.ИДП-27/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ИДП-27/2021-0 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-27/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
 - 2. Пуномоћје број овере УОП-I:6829-2021 од 25.06.2021. године,
 - 3. Пуномоћје број овере УОП-I:6831-2021 од 25.06.2021. године,
 - 4. Пуномоћје број овере УОП-I:6830-2021 од 25.06.2021. године,
 - 5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-33856-CPI-3/2019 од 07. августа 2019. године (Инт.број: 351-1-41/19-III/05),
 - 6. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 48.754,44 РСД,
 - 7. Графичка документација у .dwx формату и
 - 8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.200,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су подносиоци захтева за издавање решења лица, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,

- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-121/2021-III/05 од 12.07.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 26. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.2 и стана бр.3 у стамбено-пословној згради у Ул. 1. маја бр.2 у Бору, на кп.бр. 1861 КО Бор I, на којима се изводе предметни радови на адаптацији и инвестиционом одржавању, у циљу промене намене стана бр.3 и формирања јединствене целине - пословног простора, те је утврђено да подносиоци имају одговарајуће право на истим - уписано право приватне својине.на напред наведеним целинама и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-22512-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 06. августа 2021. године (Инт.бр.463-1-39/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења поднели сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносиоци захтева имају одговарајуће право на пословном и стамбеном простору на којима се изводе радови на адаптацији и инвестиционом одржавању и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,
дипл. правник