

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-12738-LOCA-3/2021

интерни број: 350-3-5/2021-III/05

23. 08. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву предузећа „SERBIA ZIJIN MINING“

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног разводног постројења 35kV „Чукару Пеки II“

на деловима КП бр. 33631/2 и 33631/3 КО Брестовац

и прикључног кабловског вода 35kV, на деловима 31986, 31987, 32001/2, 32003, 33530, 33528, 33523, 33522, 33521, 33518, 33517, 33627, 33628, 33630 и 33631/3 све КО Брестовац

ЛОКАЦИЈА: делови КП бр. 33631/2 и 33631/3 КО Брестовац за изградњу прикључног разводног постројења 35kV и делови КП бр. 31986, 31987, 32001/2, 32003, 33530, 33528, 33523, 33522, 33521, 33518, 33517, 33627, 33628, 33630 и 33631/3 све КО Брестовац за изградњу прикључног кабловског вода 35kV.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: друга просторна целина.

3. Претежна планирана намена површина: - разводно постројење 110 kV „Бор 4“ и ТС 110/10 kV комплекса „Чукару Пеки“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 221420 - трансформаторске станице и подстанице (категорије Г - инжењерски објекти) и 222410 - локални електрични водови подземни и надземни (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације нове јавне саобраћајнице ЈП-Б и осталог земљишта. (Преко ове саобраћајнице постројење је повезано на ЈП-А, ЈП-2 и даље на постојећи општински пут ОП-15, а преко ЈП-1 постројење је повезано на постојећи државни пут ИБ реда ДП-ИБ-37).

Грађевинске линије ПРПа су одређене у северном делу комплекса парцела.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на измену постојећих локацијских услова за изградњу прикључног разводног постројења 35kV „Чукару Пеки II“ јер кабловски вод 35kV „прелази“ и преко додатних катастарских парцела КП бр. 31987, 33522 и 33628 КО Брестовац, тако да се измењени локацијски услови издају за изградњу прикључног разводног постројења 35kV „Чукару Пеки II“ на деловима КП бр. 33631/2 и 33631/3 КО Брестовац, и прикључног кабловског вода 35kV, на деловима 31986, 31987, 32001/2, 32003, 33530, 33528, 33523, 33522, 33521, 33518, 33517, 33627, 33628, 33630 и 33631/3 све КО Брестовац а све у складу са идејним решењем израђеним од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“

састављено из 3 прилога у pdf формату и 2 прилога у dwfx формату, које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња прикључног разводног постројења 35kV „Чукару Пеки II“, тако да укупна бруто површина објекта буде 186,21м², укупна корисна површина објекта 145,99м² а спратност објекта II (приземље) и прикључног кабловског вода 35kV. ППП 35 kV „Чукару Пеки II“ са кабловским водовима 35 kV се гради у циљу напајања сопствене потрошње у прикључном разводном постројењу 110 kV „Бор 4“. Детаљна правила за изградњу дата су у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020), тачка 3. 1. 3. Правила уређења и правила грађења, стр. 58, део 4) Енергетска инфраструктура, као и тачка 3. 2. 3. Правила уређења и правила грађења, стр. 66 део 4) Енергетска инфраструктура. Комплекс се ограђује транспарентном оградом висине до 2,2м. Уземљење ограде је обавезно. Улаз у ТС обезбеђује се колском и пешачком капијом, које се отварају ка парцели. У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова спроводе се мере заштите животне средине.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са општинског пута ОП-15 и државног пута ДП ИБ-37.

Такође су преузети од основног и усаглашеног захтева и:

1. Обавештење издато од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-161428/2-2020 од 19. 06. 2020. године,
2. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-186220/2-2020 од 10.07.2020. године,
3. Услови за потребе издавања локацијских услова издате од „Електромрежа Србије“ ад Београд, број 130-00-UTD-003-792/2020-002 од 23. 06. 2020. године,
4. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1362/2 од 15. 06. 2020. године, и
5. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-171751/2-2020 од 17. 06. 2020. године.

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску працелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за измену грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку измене грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Предузеће за рударство и геологију SERBIA ZIJIN MINING

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника

за измену локацијских услова за изградњу прикључног разводног постројења 35kV „Чукару Пеки II“ на деловима КП бр. 33631/2 и 33631/3 КО Брестовац и прикључног кабловског вода 35kV, на деловима 31986, 31987, 32001/2, 32003, 33530, 33528, 33523, 33522, 33521, 33518, 33517, 33627, 33628, 33630 и 33631/3 све КО Брестовац код Бора, под бројем ROP-BOR-12738-LOCA-3/2021 (интерни број 350-3-5/2021-III/05), дана 12. 07. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,
дипл. правник