

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-22657-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-39/21-III/05

29. јул 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Петковић Бојана из Бора**, Ул. Танаска Рајића бр.10, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Дамњановић Звонко из Бора**, Ул. Ђ. А. Куна бр.7/19, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09...52/21), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев **Петковић Бојана из Бора** Ул. Танаска Рајића бр.10, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011) са прилазним платоом, у Ул. Јована Вучковића бр.22 у Бору, на кп.бр.5209 КО Бор I, као неоснован.

Образложење

Петковић Бојан из Бора Ул. Танаска Рајића бр.10, [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Дамњановић Звонко из Бора**, Ул. Ђ. А. Куна бр.7/19, [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011) са прилазним платоом, у Ул. Јована Вучковића бр.22 у Бору, на кп.бр.5209 КО Бор I, који је заведен под бр. ROP-BOR-22657-ISAW-1/2021 од 19. јула 2021. године (Инт.број 351-2-39/21-III/05).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења, приложени су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „**КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР**“ ДОО из **Бор** бр.8А, [REDACTED] где је главни пројектант Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ИДП.ДД22/2021 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП 22/2021 израђен од стране „**КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР**“ ДОО из **Бор** бр.8А, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драгослав Р. Јовановић, број лиценце 310 2130 03,
- Пуномоћје број овере УОП-1:8197-2021 од 14.07.2021. године и
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке и да
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09...9/20), може бити инвеститор те врсте радова и да
- је уз захтев приложен докази о уплати накнаде за ЦЕОП,

али да:

- је увидом у приложени Идејни пројекат утврђено да приказани радови не припадају групи радова на изградњи помоћног објекта са прилазним платоом, већ групи радова на доградњи постојеће стамбене зграде, узевши у обзир да је у приложеном Идејном пројекту приказано пројектовано степениште за надстрешницом за приступ просторијама на етажи I (првог) спрата зграде, које не испуњава услове за самосталан објекат уз изграђену стамбену зграду, већ са истим чини јединствену функционално-техничку целину, са пројектованом просторијом котларнице уз саму стамбену зграду са изградњом надстрешнице над истом (где се конструкција надстрешница везује на постојећу кровну конструкцију), за чију је изградњу неопходно од стране овог органа неопходно исходovati грађевинску дозволу за доградњу постојеће стамбене зграде, по претходно прибављеним локацијским условима, па је у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09...9/20) и чланом 28. ставом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

Провером исправности техничке и остале документације уз поднети захтев, такође су уочени и многобројни недостаци у истој, узевши у обзир да:

- приложени Идејни пројекат није израђен у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) – недостају ситуациони планови израђени на валидним катастарско-топографским плановима, помешани и недостајући прилози (графички прилози приказани као саставни део главне свеске, погрешно приложене одлуке о одређивању пројектаната, итд.), погрешно коришћена терминологија у Идејном пројекту (Идејно решење, Пројекат конструкције),
- недостаје графичка документација у .dwg, .dwf или .dxf формату (у складу са прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19),
- није достављен доказ о уплати републичке административне таксе износу од 810,00 РСД, као и да
- сам објекат котларнице, уколико би се и третирао као засебна функционално-техничка целина за чију би се изградњу по закону исходovalo решење о одобрењу извођења радова уз приложени Идејни пројекат, није правилно лоциран у складу са условима прописаним у информацији о локацији бр. 350-14/2021-III/05 од 05.02.2021. године, узевши у обзир да је у истима прописано да је минимална планирана удаљеност помоћних и стамбених зграда $\frac{1}{2}$ половине висине вишег објекта, итд.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер