

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-17686-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-26/2021-III/05

12. 07. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА,

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „водоводне мреже - МЗ Метовница 2. фаза“

на КП бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1, 1108/1, 16859/1, 17014 све КО Шарбановац у атару села Шарбановац код Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1, 1108/1, 16859/1, 17014 све КО Шарбановац, атар села Шарбановац на територији града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

### 3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1 и 1108/1 КО Шарбановац је „шумске и пољопривредне површине“.

- намена КП бр. 16859/1 КО Шарбановац је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

- намена КП бр. 17014 КО Шарбановац је „саобраћајна инфраструктура - државни пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је:

- 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда (катеорије Г - инжењерски објекти), и
- 222220 - водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти (катеорије Г - инжењерски објекти).

### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

## **5. Правила уређења и грађења:**

Захтев инвеститора односи се на изградњу водоводне мреже „МЗ Метовница - 2. фаза“, оквирне дужине 162м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова Саша Галик ПР Зајечар,

састављено је из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат архитектуре) и 1 прилога у dwfx формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. Водоводну мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази водоводној мрежи су са околних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-83890/2-2021 од 02. 07. 2021. године,
  2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1669/2 од 23. 06. 2021. године,
  3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-254620/4-2021 од 24. 06. 2021. године,
  4. Услови за пројектовање издати од ЈП Путеви Србије Београд, интерни број ЈНП 240 од 05. 07. 2021. године, и
  5. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 25. 06. 2021. године,
- којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

## **8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:**

- КП бр. 1098 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 520,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Грофуловић Невен,
- КП бр. 1099 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 1524,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право државине имају Крцијевић Јован, Крцијевић Тихомир и Милић Властимир
- КП бр. 1100/4 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 624,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Кокелић Евица,
- КП бр. 1103 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 646,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Стојановић Драган,
- КП бр. 1104 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 542,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој је корисник на државној својини З.З. „Тимок“,
- КП бр. 1105/1 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 330,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Крачуновић Јован и Крачуновић Драгутин,
- КП бр. 1108/1 КО Шарбановац је неправилног облика, укупна површина износи 550,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Јончић Гордана,
- КП бр. 16859/1 КО Шарбановац је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 94382,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор.

- КП бр. 17014 КО Шарбановац је неправилног облика, представља парцелу државног пута ІБ реда - 37 (Селиште-Бор-Зајечар), чија укупна површина износи 206386,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија.  
За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Обавеза инвеститора је да прибави водне услове од надлежног органа у току поступка „издавања дозвола“.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### **Образложење**

Град Бор,  
преко пуномоћника

поднео је овом органу захтев  
за

издавање локацијских услова за изградњу „водоводне мреже - МЗ Метовница 2. фаза“ на деловима КП бр. 1098, 1099, 1100/4, 1103, 1104, 1105/1, 1108/1, 16859/1, 17014 све КО Шарбановац код Бора, под бројем РОР-ВОР-17686-ЛОС-1/2021 (интерни број 350-2-26/2021-III/05), дана 10. 06. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер