

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-BOR-18431-ISAWHA-2/2021  
Инт.број: 351-2-33/21-III/05  
06. јул 2021. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Гушевац Божидара из Бора**, Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јаначковић Вукосав из Зајечара**, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Гушевац Божидару из Бора**, Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED], извођење радова на изградњи оградe са потпорним зидом I (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Слатинска бр.2 у Бору, на кп.бр.3062 и 3063 КО Бор I.

Идејни пројекат, израђен је од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска ИДП бр. 3-0/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре ИДП бр. 3-1/21, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.377.236,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-18431-ISAWHA-2-LDACP-1/2021 од 06. јула 2021. године (Инт.бр.463-1-34/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Гушевац Божидар из Бора, Ул. Слатинска бр.2, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Јаначковић Вукосав из Зајечара, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-18431-ISAWHA-2/2021 од 23. јуна 2021. године (Инт.број 351-2-33/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградне са потпорним зидом I (објекат у функцији зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Слатинска бр.2 у Бору, на кп.бр.3062 и 3063 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-18431-ISAW-1/2021 од 18. јуна 2021. године (351-2-31/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат бр.3/21, израђен од стране Пријектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, који чине:

- 0. - Главна свеска ИДП бр. 3-0/21,
- 1. - Пројекат архитектуре ИДП бр. 3-1/21, израђен од стране Пријектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03 (са допуном од 23. јуна 2021. године, која је приложена уз усаглашен захтев),
- 2. Овлашћење од 26.05.2021. године,
- 3. Графичка документација у .dwg формату,
- 4. Катастарско-топографски план и
- 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-62/2021-III/05 од 16.04.2021. године и да
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 06. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3062 и 3063 КО Бор I, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседуј одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-18431-ISAWHA-2-LDACP-1/2021 од 06. јула 2021. године (Инт.бр.463-1-34/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер