

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-19849-СПИ-5/2021

Инт.број: 351-5-10/21-III/05

30. јун 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за измену решења о грађевинској дозволи инвеститора „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-БОР-19849-СПИ-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инт.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, укупне спратности: приземље и 3 (три) спрата - (П+3), укупне нето корисне површине 2082,13 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 2430,04 м<sup>2</sup>, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор, [REDACTED], поднело је усаглашен захтев за издавање решења којим се мења решење о грађевинској дозволи бр. РОР-БОР-19849-СПИ-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инт.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, који је заведен под бројем РОР-БОР-19849-СПИ-5/2021 од 10. јуна 2021. године (Инт.број 351-5-10/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем бр. РОР-БОР-19849-СПА-4/2021 од 10. маја 2021. године (Инт.број 351-5-7/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.33/20, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.33/20,
- 1. Пројекат архитектуре бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07,
- 2. Пројекат конструкције бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан М. Будић, број лиценце 310 K919 12,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Богољуб Д. Митић, број лиценце 313 3715 03,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван С. Јовановић, број лиценце 350 3816 03,
- 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТИС 04-09/20, израђен од стране **«МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК» ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
- 5.2. Пројекат система за дојаву пожара бр.ППЖ 04-09/20, израђен од стране **«МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК» ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
- 5.3. Пројекат система техничке заштите бр.ТЗ 04-09/20, израђен од стране **«МУЛТИТЕК ЕЛЕКТРОНИК» ДОО из Лесковца**, Ул. Стевана Сремца бр.14, где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,
- 6. Пројекат термотехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Саша С. Ранђеловић, број лиценце 330 4904 03,
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 381 0542 13 и
- Елаборат заштите од пожара бр.003-04/21, израђен од стране **Радње за инжењерске активности „ЕНЕРГОИДЕЈА“ – Игор Павловић ПР из Ниша**, Ул. Гаврила Принципа бр.16/35, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Р. Павловић, број лиценце 350 I889 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 07 број 152-155/13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/21 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **«АРХИЛАБ» ДОО из Ниша**, Душанов базар – купола – локал бр.14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена М. Панчић, број лиценце 300 J813 11 (Пројекат архитектуре и Пројекат хидротехничких инсталација), Гордана О. Лужанин Стипсић, број лиценце 311 2135 03 (Пројекат конструкције), Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Јовица Г. Стојановић, број лиценце 330 3926 03 (Пројекат термотехничких инсталација) и резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.04-09/20 (Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (ТИС 04-09/20), Пројекта система за дојаву пожара (ПЖ 04-09/20) и Пројекта система техничке заштите(ТЗ 04-09/20)), која је извршена од стране **«ГАРДАЛ» ДОО из Ниша**, Ул. Хајдук Станкова бр.8 – локал 3, је одговорни вршилац техничке контроле Дражен Б. Малбаша, број лиценце 353 O0808 16,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

4. Уговор о заснивању права службености, број овере ОПУ:322-2021 од 22.03.2021.године,

5. Сагласност суседа (приложена у Главној свесци Пројекта за грађевинску дозволу),
6. Овлашћење (Пуномоћје) бр.1717 од 09.03.2020. године и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), може бити инвеститор те врсте радова и да
- су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

али да:

1. уз усаглашен захтев није приложена техничка документација израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да је увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама, утврђено да приложена техничка документација не садржи све неопходне податке о правним лицима, или предузетницима, који су израдили Пројекат за грађевинску дозволу и извршили техничку контролу истог (недостају сви неопходни матични бројеви) и да

2. уз усаглашен захтев није приложена нова сагласност суседа, наведена у измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-19849-LOCA-3/2021 од 02.02.2021.године (Инт.број: 350-3-1/21-III/05), оверена од стране јавног бележника,

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер