

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-35699-СПА-9/2021

Инт.број: 351-5-11/21-III/05

08. јул 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Ратков Зорана из Бора**, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. РОР-ВОР-35699-СПИ-5/2020 од 18. јуна 2020. године (Инт.број: 351-1-24/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пере Радовановића бр.45а у Бору, на кп.бр. 1671/2 КО Бор I, где је инвеститор радова **Ратков Зоран из Бора**, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], које је претходно измењено решењем овог органа бр. РОР-ВОР-35699-СПА-6/2020 од 08. октобра 2020. године (Инт.број: 351-5-15/20-III/05), у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што је измењена форма, габарит и волумен објекта и измењен конструктивни систем, тако да предметна зграда буде лоцирана на кп.бр.1671/2 и 1672/2 КО Бор I, при чему је дошло до измене спратности, која је сада: П₀+П+1 (подрум (гаража), приземље и 1 (један) спрат), тако да је новодобијена нето корисна површина зграде 340,00 м², а бруто развијена грађевинска површина 399,00 м², на начин приказан у приложеном Сепарату Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

II У циљу измене грађевинске дозволе, инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 197.365,90 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.РОР-ВОР-35699-СПА-9-LDACP-2/2020 од 08.07.2021. године (Инт.бр.463-1-35/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова услед измене грађевинске дозволе, уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађевња-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Ратков Зоран из Бора, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-35699-CPA-9/2021 од 02. јула 2021. године (Инт.број 351-5-11/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-35699-CPIH-5/2020 од 18. јуна 2020. године (Инт.број: 351-1-24/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пере Радовановића бр.45а у Бору, на кп.бр. 1671/2 КО Бор I, а које је накнадно измењено решењем овог органа бр. ROP-BOR-35699-CPA-6/2020 од 08. октобра 2020. године (Инт.број: 351-5-15/20-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
2. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.СИПЗГД 01/21, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, а који чине:
 - 0. Главна свеска бр.СИПЗГД 01/21 и
 - 1. Пројекат архитектуре бр.СИПЗГД 01/ПА/21, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
3. Елаборат енергетске ефикасности бр.СИПЗГД ЕЕЕ01С/21, израђен уз Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорно лице Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,
4. Извод из Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК СИПЗГД 01/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04,
5. Ситуациони планови из Извода из Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу,
6. Изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности,
7. Катастарско-топографски план у .pdf формату и
8. Графичка документација у .dwfx формату.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложеној документацији уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,

- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Сепарату Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у локацијским условима бр. број ROP-BOR-12936-LOC-1/2021 од 03.06.2021. године (Инт.бр.350-2-14/2021-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 07. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1671/2 и 1772/2 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеним катастарским парцелама и објекту који је предмет интервенције и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-35699-CPA-9-LDACP-2/2020 од 08.07.2021. године (Инт.бр.463-1-35/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер