

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-21768-CPI-1/2021
Инт.број: 351-1-18/21-III/05
13. јул 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Стојановић Срђана из Бора**, Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Стојановић Срђану из Бора**, Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: канцелариско пословање (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 122011), са помоћним просторијама - гаражом и оставом на етажи подрума у функцији пословања на етажи приземља, у Бору, на кп.бр. 3602/9 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље - (П₀+П+0), нето корисне површине подрума 128,91 м², бруто грађевинске површине подрума 147,93 м², нето корисне површине приземља 224,78 м², бруто грађевинске површине приземља и укупне бруто развијене грађевинске површине 241,07 м², укупне нето корисне површине 353,70 м² и укупне бруто грађевинске површине 389,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД СВ03/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД СВ03/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД СВ03/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектанти: Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 (Пројекат архитектуре и технички опис инсталација водовода и канализације) и Драган Б. милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и
- 2. – Пројекат конструкције бр.ПГД СВ03/К/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Елаборат енергетске ефикасности израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу, бр.ЕЕЕ СВ03/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД СВ03/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић Коцић ПР** из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић Коцић, број лиценце 317 9988 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 11.378.250,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 155.373,74 РСД (помоћне просторије) и 745.043,06 РСД (пословни простор), што укупно износи 900.416,80 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-21768-CPI-1-LDACP-1/2021 од 13.07.2021. године (Инт.бр.463-1-36/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Стојановић Срђан из Бора, Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: канцелариско пословање (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 122011), са помоћним просторијама - гаражом и оставом на етажи подрума у функцији пословања на етажи приземља, у Бору, на кп.бр. 3602/9 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-21768-CPI-1/2021 од 12. јула 2021. године (Инт.број 351-1-18/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД СВ03/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД СВ03/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД СВ03/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектанти: Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 (Пројекат архитектуре и технички опис инсталација водовода и канализације) и Драган Б. милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и

- 2. – Пројекат конструкције бр.ПГД СВ03/К/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,

2. Елаборат енергетске ефикасности израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу, бр.ЕЕЕ СВ03/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29 [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД СВ03/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ђирић Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ђирић Коцић, број лиценце 317 9988 04,

4. Катастарско-топографски план,

5. Услови за пројектовање и прикључење, који су од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд . Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ Зајечар, издати под бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-106408/2-2021 од 05.04.2021. године,

6. Пуномоћје,

7. Сагласност, број овере УОП-И:1921-2019 од 15.04.2019. године (приложена у Главној свесци),

8. Јавнобележнички запис – Уговор о успостављању права службаности, који је оверен под ОПУ:1186-2019 од 04.12.2019. године (приложен у Главној свесци),

9. Графичка документација у .dwfx формату и

10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима број ROP-BOR-8108-LOCA-2/2021 од 01.07.2021. године (Инт.број 351-3-3/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 13. јула 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3602/9 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и прибављени подаци о кп.бр. 3602/10 КО Бор I, где је увидом у уписане терете на тој катастарској парцели утврђено да је инвеститор преко исте обезбедио право службености прелаза до кп.бр. 3602/9 КО Бор I на којој се гради предметни објекат и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-21768-CPI-1-LDACP-1/2021 од 13.07.2021. године (Инт.бр.463-1-36/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер