

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-12936-СПИ-2/2021

Инт.број: 351-5-16/21-III/05

28. јун 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Ратков Зорана из Бора**, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБИЈА СЕ** захтев **Ратков Зорана из Бора**, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пере Радовановића бр.45а у Бору, на кп.бр. 1671/2 и 1672/2 КО Бор I, као **НЕОСНОВАН**.

**II** Против овог решења подносилац захтева може изјавити жалбу.

## Образложење

**Ратков Зоран из Бора**, Ул. Омладинских бригада бр.12, [REDACTED], поднео је захтев заведен под бројем РОР-БОР-12936-СПИ-2/2021 од 22. јуна 2021. године (Инт.број 351-5-16/20-III/05), за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пере Радовановића бр.45а у Бору, на кп.бр. 1671/2 и 1672/2 КО Бор I.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД,
2. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.СИПЗГД 01/21, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, а који чине:
  - 0. Главна свеска бр.СИПЗГД 01/21 и
  - 1. Пројекат архитектуре бр.СИПЗГД 01/ПА/21, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19,

3. Елаборат енергетске ефикасности уз Пројекат за грађевинску дозволу, бр. ЕЕЕ 01С/21, који је израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорно лице Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

4. Извод из Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК СИПЗГД 01/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04,

5. Катастарско-топографски план у .pdf формату и

6. Графичка документација у .dwfx формату.

Овај орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев и да су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, али да је од стране подносиоца поднет погрешан захтев, узевши у обзир да се захтев односи на издавање одобрења за изградњу новог објекат, уместо захтев за измену постојећег решења о грађевинској дозволи, узевши у обзир да је уз захтев поднет Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу са пратећом документацијом, која се израђује у циљу измене грађевинске дозволе, а у складу са прописаним локацијским условима бр. ROP-BOR-12936-LOC-1/2021 од 03. јуна 2021. године (Инт.број: 351-2-14/21-III/05), који су од стране овог органа издати са истим циљем, па је решено као под тачком I диспозитива.

Даљим прегледом приложене техничке документације, уочени су и формални недостаци (у Главној свесци сепарата није приложена изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности, у Изводу нису приложени графички прилози (ситуациони планови), итд.).

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви Општине Бор.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер