

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-13223-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-15/2021-III/05

15. 06. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (оптички кабл и цеви)

за повезивање базне станице БРУ04 „Кучајна Бор“

на телекомуникациону мрежу Телекома Србије,

на КП бр. 4344 и 4358 КО Бор 2 и

КП бр. 4666, 1520, 4665, 2470, 2471, 4695, 4691/1, 4694 и 2526/47 КО Бор 1 у Бору

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 4344 и 4358 КО Бор 2 и КП бр. 4666, 1520, 4665, 2470, 2471, 4695, 4691/1, 4694 и 2526/47 КО Бор 1 у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018) и Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторним целинама II, III, IV и VI, а делимично је изван Плана генералне регулације а у зони Просторног плана општине Бор.

3. Претежна планирана намена површина:

- КП бр. 4344 КО Бор 2, потес Чока Борули - пашњак 6. класе, парцела на којој се налази радио базна станица са припадајућом опремом и уређајима;
- КП бр. 4358 КО Бор 2, ул. Чока Борули - саобраћајница, некатегорисани пут;
- КП бр. 4666 КО Бор 1, место звано „Селиште“ - саобраћајница, некатегорисани пут;
- КП бр. 1520 КО Бор 1, место звано „Селиште“ - саобраћајница, некатегорисани пут;
- КП бр. 4665 КО Бор 1, место звано „Селиште“ - саобраћајница, некатегорисани пут;
- КП бр. 2470 КО Бор 1, ул. „Кучајна“ - пашњак 5. класе, парцела делом у намени „спорт и рекреација“ а делом у намени „шуме и остало зеленило“;
- КП бр. 2471 КО Бор 1, место звано „Селиште“ - у намени „стрелиште“ односно „спорт и рекреација“;
- КП бр. 4695 КО Бор 1, ул. Хајдук Вељка - саобраћајница, улица;
- КП бр. 4691/1 КО Бор 1, ул. Др. Миловановића - саобраћајница, улица;
- КП бр. 4694 КО Бор 1, ул. Церска - саобраћајница, улица; и

- КП бр. 2526/47 КО Бор 1, блоковска површина у ул. 3. октобар, место где се кабл прикључује на телекомуникациону мрежу Телекома Србије.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта коју инвеститор жели да гради је 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.). (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између јавне површине и околног земљишта.

Грађевинска линија представља линију - осу трасе телекомуникационог вода.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу телекомуникационе инфраструктуре (оптичког кабла и цеви) за потребе повезивања базне станице БРУ04 Кучајна Бор на мрежу Телекома Србија. Предвиђен је ископ рова укупне дужине око 760м, где су димензије рова 0,4мх0,8м, односно 0,4мх1,0м, на месту укрштања са саобраћајницама. У ровове се предвиђа полагање цеви ПЕ Фи 40 мм и увлачење оптичког кабла кроз постојеће и новоположене цеви, од тачке прикључења на постојећу мрежу до базне станице. На траси полагања кабла кроз постојеће цеви предвиђа се ископ рупа за потребе успостављања континуитета цеви и за увлачење кабла. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња телекомуникационе инфраструктуре, и у складу са планским документом. Саставни део локацијских услова је и идејно решење израђено од стране Предузећа за телекомуникације

састављено из 6 прилога у pdf

формату и 1 прилога у dwg формату.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази су са околних улица.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-37665/2-2021 од 02. 06. 2021. године. На датој деоници постоје и подземне и надземне електроенергетске инсталације које се укрштају или паралелно воде са планираним телекомуникационим оптичким каблом и које су уцртане на графичком прилогу који је саставни део услова;

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1290/2 од 19. 05. 2021. године;

3. Сагласност и технички услови ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 4041/2 од 24. 05. 2021. године заједно са Условима за прекопавање улица, путева и других јавних површина бр. 976; и

4. Услови ЈКП „Топлана“ Бор, бр. 44/Б од 07. 06. 2021. године;

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре није потребно формирати посебну грађевинску парцелу, такође као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту за изградњу комуналне инфраструктуре, може се доставити и било који доказ од оних наведених у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови не представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона, а за изградњу секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења по члану 145. Закона.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника

за издавање локацијских услова за

изградњу телекомуникационе инфраструктуре (оптички кабл и цеви) за повезивање базне станице „Кучајна“ на телекомуникациону мрежу, на КП бр. 4344 и 4358 КО Бор 2 и КП бр. 4666, 1520, 4665, 2470, 2471, 4695, 4691/1, 4694 и 2526/47 КО Бор 1 у Бору, под бројем: ROP-BOR-13223-LOC-1/2021, интерни број: 350-2-15/2021-III/05 дана 07. 05. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић
дипл. просторни планер