

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-38968-LOCH-6/2021
интерни број: 350-2-16/2021-III/05
08. 06. 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне
и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву доо „ЛАВПЛУС“

који је поднет преко пуномоћника

а на основу чланова 8ђ. и

53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,
42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 12. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног преносног резервоара за плин у објекту број 3,
изграђеном на КП бр. 2635/1 КО Бор 1,
у улици Зелени булевар број 29 у Бору

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2635/1 КО Бор 1, у улици Зелени булевар број 29 у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10,
24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине
Бор“, бр. 1 и 3/2018).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини V.

3. Претежна планирана намена површина:

- мешовита привредна зона на III километру (У.П. 5.6.3.).

Урбанистички коефицијенти:

- максимални индекс изграђености: није дефинисан планом, али је утврђена максимална висина
слемена објекта на 18,00м;

- максимални индекс заузетости: до 60%.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа
објекта коју инвеститор жели да гради на парцели је 125212 - резервоари за нафту и гас,
категорије Г - инжењерски објекти.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија 1 - северна, представља границу између КП бр. 2635/1 КО Бор 1 (парцела
инвеститора) и улице Петра Кочића - КП бр. 4667 КО Бор 1.

Регулациона линија 2 - западна, представља границу између КП бр. 2635/1 КО Бор 1 (парцела
инвеститора) и прилазне улице - КП бр. 2632 КО Бор 1.

Грађевинске линије објекта бр. 3 се задржавају из постојећег стања.

Резервоар се лоцира у габариту објекта бр. 3 уз јужну фасаду објекта.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 2635/1 КО Бор 1, постоје изграђени објекти инвеститора. Захтев инвеститора односи се на изградњу надземног преносног резервоара за плин (течни нафтни гас - ТНГ - пропан бутан), запремине 2,7м³ са пратећом инфраструктуром, у оквиру габарита објекта бр. 3. Гас из планираног резервоара користиће се за потребе загревања воде у самоуслужној перионици аутомобила лоцираној у истом објекту. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња резервоара на плин, на парцели уз поштовање задатих урбанистичких параметара и спратности, и у складу са планским документом. Саставни део локацијских услова је и идејно решење израђено од стране

састављено из 3 прилога у pdf формату (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат за одобрење локације) и 2 прилога у dwg формату. Резервоар се поставља на темељ, а простор око резервоара оградити оградом висине 2,0м и избетонирати. Резервоар удаљити колико је потребно од суседних објеката и изградити противпожарни зид.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази КП бр. 2635/1 КО Бор 1 су са суседне парцеле КП бр. 2632 КО Бор 1, која се даље наставља на улицу Петра Кочића, која има КП бр. 4667 КО Бор 1.

Такође су прибављени и (кроз основни поступак бр. ROP-BOR-38968-LOC-5/2021 и овај усаглашени поступак):

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-96446/2-2021 од 02. 04. 2021. године,
 2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 758/2 од 22. 03. 2021. године,
 3. Услови у погледу мера заштита од пожара издати од МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, под 09/9/2 бр. 217-10-16/21-1 дана 27. 05. 2021. године,
 4. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштита од пожара и експлозија, издати од МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, под 09.8.1 бр. 217-2-04/21-1 дана 27. 05. 2021. године, чији је саставни део оверен ситуациони план, и који је саставни део ових локацијских услова,
- којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - увидом у податке јавног РГЗа, утврђено је да КП бр. 2635/1 КО Бор 1 представља катастарску парцелу инвеститора која има укупну површину од 4094м² и на којој је изграђено 3 објекта; први објекат је зграда пословних услуга, која има површину у основи 158м², други објекат - остале зграде, има површину у основи 1373м², и трећи објекат је помоћна зграда, која има површину у основи 584м², и у којој инвеститор планира да изгради резервоар. Како је у јавном РГЗу објекат бр. 3 уписан као зграда на којој власник, односно држалац није утврђен, и како део објекта нема дозволу, инвеститор је у обавези да за потребе издавања грађевинске дозволе за изградњу преносног резервоара уреди статус објекта бр. 3.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

ДОО „ЛАВПЛУС“ поднело
је овом органу усаглашени захтев преко пуномоћника

за издавање локацијских услова за изградњу резервоара на плин на КП бр. 2635/1 КО Бор 1, у улици Зелени булевар број 29 у Бору, под бројем: ROP- BOR-38968-LOCH-6/2021, интерни број: 350-2-16/2021-III/05 дана 07. 05. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер