

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12721-СПИП-2/2021

Инт.број: 351-5-9/21-III/05

16. јун 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Радосављевић Душице из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.76а/114, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Комљеновић Наташа из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6/18, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-38/97-III-05 од 11.02.1997. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, екологију и инспекцијски надзор Општинске управе Бор, чији је овај Орган правни следбеник, којим су одобрени радови на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Станоја Горњаковића у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр.5456/49 КО Брестовац, које је накнадно измењено решењем овог органа бр. ROP-BOR-23196-CPA-1/2018 од 29. августа 2018. године (Инт.број: 351-5-11/18-III/05), у том смислу што се прихвата архитектонски концепт објекта, са објектом мање висине, односно објектом мање висинске коте слемена у односу на објекат приказан у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД - 01/2018, који је израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг «ARHNGREEN» - Наташа Комљеновић ПР из Новог Сада, Ул. Пастерова бр.6, [REDACTED], на основу кога је издато напред наведено решење бр. ROP-BOR-23196-CPA-1/2018 од 29. августа 2018. године (Инт.број: 351-5-11/18-III/05).

**II** Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-12721-СПИП-2-LDACP-1/2021 од 15.05.2021. године (Инт.бр.463-1-29/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

**III** У осталим деловима решење остаје непромењено.

## Образложење

**Радосављевић Душице из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.76а/114, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Комљеновић Наташа из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6/18, [REDACTED], поднела је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-12721-СПИП-2/2021 од 25. маја 2021. године (Инт.број 351-5-9/21-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-361/84-09 од 01. новембра 1984. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам комунално-

стамбене послове и заштиту човекове средине Скупштине Општине Бор, чији је овај орган правни следбеник, којим је одобрено извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Бору, на кп.бр. 3505/2 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа бр. ROP-BOR-12721-CPA-1/2021 од 10. маја 2021. године (Инт.број 351-5-8/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД - 02/2021, израђен од стране **Агенције за пројектовање и инжењеринг «ARHINGREEN» - Наташа Комљеновић ПР из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6, [REDACTED], где је главни пројектант Наташа С. Комљеновић, број лиценце 300 С365 05, а који чине:

- 0. – Главна свеска бр.ПГД - 02/2021 и

- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД - 02/2021, израђен од стране **Агенције за пројектовање и инжењеринг «ARHINGREEN» - Наташа Комљеновић ПР из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа С. Комљеновић, број лиценце 300 С365 05,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД - 02/2021, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, бр.ТК 02/2021 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Архитектонског бироа „БИАРХ“ – Биљана Јеремијић ПР из Новог Сада**, Трг слободе бр.3 – ТЦ „Аполо“ – локал Д14, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Биљана Ј. Јеремијић, број лиценце 300 8043 04,

3. Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре бр.ЕЕ-02/2021,

4. Геодетски снимак објекта, који је израђен од стране **„ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.5, [REDACTED],

6. Пуномоћје и

7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у усаглашеном захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у измењеним локацијским условима бр.ROP-BOR-37631-LOCA-6/2018 од 06.08.2018. године (Инт.бр.350-4-4/2018-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 15. јуна 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 5456/49 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право

– уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-12721-CPIN-2-LDACP-1/2021 од 15.05.2021. године (Инт.бр.463-1-29/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер