

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-BOR-6584-СПИИ-3/2021
Инт.број: 351-1-13/21-III/05
16. јун 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом, коју чине:

- објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011 – зграда послужеоца, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 12,84 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 14,40 м²,

- објекат категорије „Г“ и класификационог броја 125212 – резервоар за течно гориво и

- објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222330 – сепаратор уља,

са пратећом инфраструктуром (хидротехничким, електроенергетским и машинским инсталацијама), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 33705 КО Брестовац.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД-032/21,

- 1. – Пројекат архитектуре бр.ПГД-А-032/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,

- 2.1. – Пројекат конструкције бр.ПГД-К-032/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,

- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД-Х-032/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Бранковић, број лиценце 314 7144 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-ЕЕ-032/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03 и

- б. - Пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-032/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Верош Станковић, број лиценце 330 6070 03.

Елаборат заштите од пожара бр.ПГД-ЕЛЗОП-032/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07 бр.152-325/13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.134/2021, који је израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка, Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојчић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), Наташа Јоковић, број лиценце 313 4653 03 (Пројекат хидротехничких инсталација), Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Миланко Ранковић, број лиценце 330 А843 05 (Пројекат машинских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 15.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.714,09 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.РОР-BOR-6584-СПИН-3-LDACP-1/2021 од 15.06.2021. године (Инт.бр.463-1-30/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и прибави сагласност на техничку документацију органа задуженог за послове заштите од пожара, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED], поднело је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава

извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом са пратећом инфраструктуром (хидротехничким, електроенергетским и машинским инсталацијама), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 33705 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-6584-CPIH-3/2021 од 08. јуна 2021. године (Инт.број 351-1-13/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-6584-CPI-2/2021 од 31. маја 2021. године (Инт.број 351-1-11/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД-032/21,
- 1. – Пројекат архитектуре бр.ПГД-А-032/21, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
- 2.1. – Пројекат конструкције бр.ПГД-К-032/21, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД-Х-032/21, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Бранковић, број лиценце 314 7144 04,
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-ЕЕ-032/21, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03 и
- 6. - Пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-032/21, израђен од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Верош Станковић, број лиценце 330 6070 03,

2. Елаборат заштите од пожара бр.ПГД-ЕЛЗОП-032/21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„БЕЛИНГ“ ДОО из Београда**, Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07 бр.152-325/13,

3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.134/2021, израђен од стране **„ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка**, Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојчић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), Наташа Јоковић, број лиценце 313 4653 03 (Пројекат хидротехничких инсталација), Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Миланко Ранковић, број лиценце 330 А843 05 (Пројекат машинских инсталација),

4. Извештај о извршеној техничкој контроли бр.134/2021, који је израђен од стране **„ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка**, Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED],

5. Пуномоћје бр.ЛА-43/21 од 09.03.2021. године и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-6584-LOC-1/2021 од 16.04.2021. године (Инт.број 351-2-9/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 15. јуна 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 33705 КО Брестовац, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-6584-CPIN-3-LDACP-1/2021 од 15.06.2021. године (Инт.бр.463-1-30/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер