

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-BOR-12477-IUP-1/2021  
Инт.број: 351-11-10/2021-III/05  
05. мај 2021. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Љубић Снежане из Бора**, Ул. Д.Р.Бобија бр.52/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **Љубић Снежани из Бора**, Ул. Д.Р.Бобија бр.52/11, [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1430/13 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и поткровље - (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 98,02 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 120,35 м<sup>2</sup>.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-15007-CPI-1/2018 од 13. јуна 2018. године (Инт.број: 351-1-25/18-III/05).

Од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED], извршено је геодетско снимање зграде и подземних инсталација.

Саставни део овог решења чини:

1.Извештај Комисије за технички преглед бр.ТП СВ02/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], а комисију чине:

- Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 – Председник,
- Слађана М. Тирић Коцић, број лиценце 317 9988 04 – члан и
- Томислав Ј. Јеринић, број лиценце 850 1857 14 – члан,

са предлогом Комисије и

2. Сертификат о енергетским својствима зграде бр.ЕР000563997, израђен од стране **„МВ АРХ“ ДОО из Ниша**, Ул. Војда Карађорђа бр.100, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13.

Извођач радова је **Љубић Снежана из Бора**, Ул. Д.Р.Бобија бр.52/11, ЈМБГ 1412963756038, док је одговорни извођач радова Саша Д. Виденовић, број лиценце 800 1634 12.

Одговорни вршилац стручног надзора је Иван М. Ранђеловић, број лиценце 317 N491 14.

### Образложење

**Љубић Снежана из Бора**, Ул. Д.Р.Бобија бр.52/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднела је захтев за издавање употребне дозволе којим се одобрава употреба стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1430/13 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-12477-IUP-1/2021 од 28. априла 2021. године (Инт.број 351-11-10/2021-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје,
2. Сертификат о енергетским својствима зграде бр.ЕР000563997. израђен од стране „МВ АРХ“ ДОО из Ниша, Ул. Вожда Карађорђа бр.100, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13,
3. Елаборати о геодетском снимању зграде и подземних инсталација 8број предмета бр.955-151-9752/2019 од 15.04.2019. године, израђени од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
4. Подаци Правосудног информационог система Републике Србије, број овере УОП-I:4083-2021 од 23.04.2021. године,
5. Решење о образовању Комисије за технички преглед објекта,
6. Извештај Комисије за технички преглед,
7. Предлог Комисије за технички преглед,
8. Изјава инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер