

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-13635-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-28/21-III/05

12. мај 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Драгуловић Илије из Злота – Град Бор**, Ул. Петра Јокановића бр.61, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Драгуловић Илији из Злота – Град Бор**, Ул. Петра Јокановића бр.61, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Петра Јокановића бр.61 у Злоту – Град Бор на кп.бр.1072 КО Злот V.

Идејни пројекат, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП МР02/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП МР02/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 500.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-13635-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 12. маја 2021. године (Инт.бр.463-1-27/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

### Образложење

**Драгуловић Илија из Злота – Град Бор**, Ул. Петра Јокановића бр.61, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-13635-ISA-W-1/2021 од 11. маја 2021. године (Инт.број 351-2-28/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Петра Јокановића бр.61 у Злоту – Град Бор на кп.бр.1072 КО Злот V.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП МР02/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП МР02/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
- 2. Пуномоћје,
- 3. Графичка документација у .dwfx формату и
- 4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно са подацима из Информације о локацији бр. 350-154/2020-III/05 од 25.11.2020. године,

па су, решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 12. маја 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене зграде у Ул. Петра Јокановића бр.61 у Злоту - Град Бор, на кп.бр. 1072 КО

Злот V, на којој се изводе радови на реконструкцији крова, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом - уписано право приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-13635-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 12. маја 2021. године (Инт.бр.463-1-27/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на стамбеној згради на којој се изводе предметни радови и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер