

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-9024-ISAWNA-2/2021
Инт.број: 351-2-23/21-III/05
07. април 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар, [REDACTED], где је финансијер радова „АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар, [REDACTED], где је финансијер радова „АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и надстрешнице стамбено-пословне зграде (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на делу пословног простора бр.19 у Ул. 3. октобра бр.47 у Бору, на кп.бр. 1005 КО Бор I.

Идејни пројекат, израђен је од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. 02 I/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. 02 I/21, израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 208.988,33 РСД.

Инвеститор за радове на инвестиционом одржавању нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, узевши у обзир да извођењем тих радова није дошло до повешања нето корисне површине саме зграде на чијем делу се изводе сами радови, тако да се нису створили услови за обрачун у складу са чл.4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20).

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења.

Образложење

ТП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД из Бора, Зелени булевар бр.23, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Вукић Драгољуб из Салаша – Град Зајечар**, [REDACTED], где је финансијер радова „АЛЕКСАНДРОВИЋ“ ДОО из Самариновца – Општина Неготин, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-9024-ISAWHA-2/2021 од 06. априла 2021. године (Инт.број 351-2-23/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и надстрешнице стамбено-пословне зграде (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на делу пословног простора бр.19 у Ул. 3. октобра бр.47 у Бору, на кп.бр. 1005 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-9024-ISAW-1/2021 од 02. априла 2021. године (351-2-19/21-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је главни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. 02 I/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. 02 I/21, израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизанска бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03,
- 2. Технички опис са предрачуном радова.
- 3. Копија плана,
- 4. Подаци из базе РГЗ СКН,
- 5. Сагласност станара Стамбене заједнице „Ул. 3. октобар бр.47“ у Бору од 02.03.2021. године,
- 6. Пуномоћје бр. 01-75 од 19.03.2021. године,
- 7. Уговор о закупу пословног простора бр. 01-27 од 08.02.2021. године (заводни број Закуподавца),
- 8. Уговор о финансирању радова, бр. 106 од 05.04.2021. године (заводни број Закуподавца), односно број овере надлежног јавног бележника УОП-I:3359-2021 од 06.04.2021. године и
- 9. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и републичке административне таксе у износу од 4.090,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,

- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 07. априла 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу на пословном простору бр.19 у Ул. 3. октобра бр.47 у Бору, односно стамбено-пословној згради на кп.бр. 1005 КО Бор I , те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право мешовите својине на пословном простору, односно да је за радове на заједничком делу зграде на делу пословног простора, у складу са чл.27. ст.3. т.4.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), достављена сагласност сувласника.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да је подносилац захтева стекао одговарајуће право на заједничком делу стамбено-пословне зграде на коме се изводе радови, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер