

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12721-CPA-1/2021

Инт.број: 351-5-8/21-III/05

10. мај 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи **Радосављевић Душице из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.76а/114, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Комљеновић Наташа из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6/18, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Радосављевић Душице из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.76а/114, [REDACTED], за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-38/97-III-05 од 11.02.1997. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, екологију и инспекцијски надзор Општинске управе Бор, чији је овај Орган правни следбеник, којим су одобрени радови на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Станоја Горњаковића у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр.5456/49 КО Брестовац, које је накнадно измењено решењем овог органа бр. ROP-BOR-23196-CPA-1/2018 од 29. августа 2018. године (Инт.број: 351-5-11/18-III/05), услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Радосављевић Душица из Бора, Ул. Моше Пијаде бр.76а/114, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Комљеновић Наташа из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6/18, [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења којим се мења решење о грађевинској

дозволи бр.351-38/97-III-05 од 11.02.1997. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, екологију и инспекцијски надзор Општинске управе Бор, чији је овај Орган правни следбеник, којим су одобрени радови на изградњи стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Станоја Горњаковића у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр.5456/49 КО Брестовац, које је накнадно измењено решењем овог органа бр. ROP-BOR-23196-CPA-1/2018 од 29. августа 2018. године (Инт.број: 351-5-11/18-III/05), а који је заведен под бројем ROP-BOR-12721-CPA-1/2021 од 29. априла 2021. године (Инт.број 351-5-8/21-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД - 02/2021, израђен од стране **Агенције за пројектовање и инжењеринг «ARHINGREEN» - Наташа Комљеновић ПР из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6, [REDACTED], где је главни пројектант Наташа С. Комљеновић, број лиценце 300 С365 05, а који чине:

- 0. – Главна свеска бр.ПГД - 02/2021 и

- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД - 02/2021, израђен од стране **Агенције за пројектовање и инжењеринг «ARHINGREEN» - Наташа Комљеновић ПР из Новог Сада**, Ул. Пастерова бр.6, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа С. Комљеновић, број лиценце 300 С365 05,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.ПГД - 02/2021, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, бр.ТК 02/2021 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Архитектонског бироа „БИАРХ“ – Биљана Јеремијић ПР из Новог Сада**, Трг слободе бр.3 – ТЦ „Аполо“ – локал Д14, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Биљана Ј. Јеремијић, број лиценце 300 8043 04,

6. Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре бр.ЕЕ-02/2021,

7. Измена локацијских услова бр.ROP-BOR-37631-LOCA-6/2018 од 06.08.2018. године (Инт.бр.350-4-4/2018-III/05), који су издати од стране овог Органа,

9. Геодетски снимак објекта, који је израђен од стране **„ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.5, [REDACTED],

14. Пуномоћје и

15. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), може бити инвеститор те врсте радова и да
- су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

али да уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно:

1. графичка документација Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама, у .dwg, .dxf или .dwtx формату,

2. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама, коригован односно допуњен у следећим деловима, односно на следећи начин:

- Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама приложити Главну свеску и ситуационе планове, у складу са чл.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19),

- Главној свесци приложити сажети технички опис објекта и инсталација са детаљним описом одступања због ког се захтева измена решења, као и Изјаву овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности да насталим изменама није дошло до измена енергетских својстава зграде (чл.51. и 52. напред наведеног Правилника),

- у прилогу „Општи подаци о објекту и локацији“, позвати се на измењене локацијске услове на основу којих је претходно измењено решење о грађевинској дозволи (ROP-BOR-37631-LOCA-6/2018),

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер