

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19849-CPA-4/2021

Инт.број: 351-5-7/21-III/05

07. мај 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи инвеститора „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-19849-CPI-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инт.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, укупне спратности: приземље и 3 (три) спрата - (П+3), укупне нето корисне површине 2082,13 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 2430,04 м², услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор, [REDACTED], поднело је захтев за издавање решења којим се мења

решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-19849-CPI-2/2020 од 01. децембра 2020. године (Инт.број: 351-1-63/20-III/05), којим је одобрено извођење радова на уклањању постојеће, бесправно изграђене зграде која је обележена бројем 12 и изградњи нестамбене зграде – зграде за краткотрајан боравак и одмор радника у функцији индустријског комплекса (зграда категорије „В“ и класификационог броја 121202), у Зеленом булевару бр.31 у Бору, на кп.бр. 2634/1 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-19849-CPA-4/2021 од 28. априла 2021. године (Инт.број 351-5-7/21-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.33/20, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.33/20,
- 1. Пројекат архитектуре бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 300 F666 07,

- 2. Пројекат конструкције бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан М. Будић, број лиценце 310 K919 12,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Богољуб Д. Митић, број лиценце 313 3715 03,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван С. Јовановић, број лиценце 350 3816 03,

- 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТИС 04-09/20, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,

- 5.2. Пројекат система за дојаву пожара бр.ППЖ 04-09/20, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,

- 5.3. Пројекат система техничке заштите бр.ТЗ 04-09/20, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ненад Т. Стефановић, број лиценце 353 J073 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 09/4 број 217-832/18,

- 6. Пројекат термотехничких инсталација бр.33/2020, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је одговорни пројектант Саша С. Ранђеловић, број лиценце 330 4904 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране **«ЦРНА ТРАВА» АД из Лесковца**, Ул. Пана Ђукића бр.18, [REDACTED], где је главни пројектант Стојан Б. Тасић, број лиценце 381 0542 13 и

- Елаборат заштите од пожара бр.003-04/21, израђен од стране **Радње за инжењерске активности „ЕНЕРГОИДЕЈА“ – Игор Павловић ПР из Ниша**, Ул. Гаврила Принципа бр.16/35, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Р. Павловић, број лиценце 350 I889 10, односно лиценца МУП-а Републике Србије 07 број 152-155/13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/21 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **«АРХИЛАБ» ДОО из Ниша**, Душанов базар – купола – локал бр.14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена М. Панчић, број лиценце 300 J813 11 (Пројекат архитектуре и Пројекат хидротехничких

инсталација), Гордана О. Лужанин Стипсић, број лиценце 311 2135 03 (Пројекат конструкције), Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03 (Пројекат електроенергетских инсталација) и Јовица Г. Стојановић, број лиценце 330 3926 03 (Пројекат термотехничких инсталација),

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Уговор о заснивању права службености, број овере ОПУ:322-2021 од 22.03.2021.године,
5. Овлашћење (Пуномоћје) бр.1717 од 09.03.2020. године и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), може бити инвеститор те врсте радова и да
- су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

али да:

1. уз захтев није приложена техничка документација израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да је увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама, утврђено да:

- делови Пројекта (Главна свеска и засебне свеске) носе исту ознаку као и делови Пројекта за грађевинску дозволу на основу које је издата грађевинска дозвола чија се измена захтева,
- Главна свеска, као засебан прилог и као саставни део Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, не садржи одлуку о одрешивању главног пројектанта оверену од стране инвеститора, а у складу са чл.51. ст.1 т.1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19),
- у Главној свесци, као засебаном прилогу и као саставном делу Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, у садржају техничке документације, нису наведени идентификационе ознаке делова пројекта из евиденције правног лица које је израдио техничку документацију (чл. 28. напред наведеног Правилника),
- Елаборат енергетске ефикасности није израђен у форми и садржини који су прописани напред наведеним Правилником и у истом није наведена идентификациона ознака делова пројекта из евиденције правног лица које је израдио техничку документацију и да
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама не садржи резиме о извршеној техничкој контроли Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекта система за дојаву пожара и Пројекта система техничке заштите, у складу са чл.33. ст.3. т.2) напред наведеног Правилника,

2. уз захтев није приложена нова сагласност суседа, наведена у измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-19849-LOCA-3/2021 од 02.02.2021.године (Инт.број: 350-3-1/21-III/05),

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер