

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19853-IUPH-5/2021

Инт.број: 351-11-9/2021-III/05

01.април 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „НИС“ АД из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Гњато Гордана из Београда**, Ул. Улофа Палмеа бр.8А, [REDACTED], на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „НИС“ АД из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], употреба бензинске станице са пратећом инфраструктуром (објекти категорија „Б“ и „Г“ и класификационих бројева 123001, 127420 и 125212), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр. 3273 КО Бор I, коју чине:

- продајни објекат, укупне нето корисне површине 24,49 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 29,40 м<sup>2</sup> и укупне спратности: приземље - (П+0),
- надстрешница, укупне нето корисне површине 64,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 64,00 м<sup>2</sup> и укупне спратности: приземље - (П+0),
- помоћни објекат, укупне нето корисне површине 09,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 09,00 м<sup>2</sup> и укупне спратности: приземље - (П+0),
- подземни резервоари за течна горива, капацитета 40,00 м<sup>3</sup> (25,00+15,00 м<sup>3</sup>) и 40,00 м<sup>3</sup> (10,00+30,00 м<sup>3</sup>),
- сепаратор нафтних деривата и
- пратеће унутрашње и спољашње хидротехничке, електроенергетске, машинске, телекомуникационе инсталације и саобраћајне површине са пратећом сигнализацијом.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-34990-CPI-1/2019 од 21. новембра 2019. године (Инт.број: 351-1-61/19-III/05).

Извршено је геодетско снимање зграде, о чему је од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - **Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED], израђен Елаборат геодетских радова (заводни број РГЗ СКН 952-151-72983/2020 од 23.06.2020. године) и геодетско снимање подземних инсталација, о чему је од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - **Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED], израђен

Елаборат геодетских радова (заводни број РГЗ СКН 955-151-01-309-7706/2020 од 15.06.2020. године).

Минимални прописани гарантни рок за предметни објекат износи 3 (три) године.

Саставни део овог решења чини:

1. Извештај о извршеном техничком прегледу са бр. ТП 33/2019, који је израђен од стране **„ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Панчева**, Ул. Моше Пијаде бр.19, [REDACTED], где је Председник комисије Ивана Р. Батало Добромировић, број лиценце 310 F283 07, где су чланови комисије:

- Маријана Ј. Прљевић Перчић, број лиценце 300 J775 11 (грађевинско-занатски радови и конструкција објекта),

- Јован С. Марјански, број лиценце 314 7383 04 (инсталације водовода и канализације),

- Драгана Б. Божовић Селаковић, број лиценце 315 D800 06 (саобраћајне површине),

- Жељко С. Стокић, број лиценце 350 J672 11 (електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације и и инсталације сигнализације и дојаве пожара) и

- Мирослав М. Радовановић, број лиценце 330 8019 04 (машинске и термотехничке инсталације),

и

2. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. ТД-СЕС3-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранислав Лујајић, број лиценце 381 1531 16.

Главни извођач радова је **„ГРОЛИТ-РАД“ ДОО из Остружнице – Град Београд**, Ул. 7. јула бр.19, [REDACTED], док су одговорни извођачи радова:

- Предраг Крстић, број лиценце 410 G638 12 (архитектонско-грађевински, завршни, занатски и радови на изградњи водоводних и канализационих инсталација),

- Оливар Марић, број лиценце 411 6050 04 (грађевинске конструкције),

- Александар Савић, број лиценце 430 K370 17 (машинске инсталације термотехнике),

- Саша Коцић, (машинске инсталације за течна горива),

- Владимир Темелковски, број лиценце 450 L198 18 (електроенергетске инсталације ниског и средњег напона) и

- Владимир Величковић, телекомуникационе и сигналне мреже и системи).

Вршилац стручног надзора је **„IMG – ENGINEERING & CONSTRUCTION“ ДОО из Београда**, Ул. Маглајска бр.14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци стручног надзора:

- Мирослав Станојловић, број лиценце 410 E628 10 (грађевински радови),

- Мирослав Петровић, број лиценце 351 M803 13 (радови на електроенергетским инсталацијама),

- Драган Цветковић, број лиценце 333 O196 15 (радови на машинским инсталацијама),

- Стеван Комненић, број лиценце 450 1127 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-313/13 и

- Божо Миловић (координатор у име инвеститора, за извођење радова и стручни надзор).

## Образложење

**„НИС“ АД из Новог Сада**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Гњато Гордана из Београда**, Ул. Улофа Палмеа бр.8А, [REDACTED], поднело је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе којим се одобрава употреба бензинске станице са пратећом инфраструктуром (објекти категорија „Б“ и „Г“ и класификационих бројева 123001,

127420 и 125212), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр. 3273 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-19853-IUPH-5/2021 од 30. марта 2021. године (Инт.број 351-11-9/2021-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака, захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-34990-IUP-4/2021 од 23. марта 2021. године (Инт.број: 351-11-9/2021-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED] (заводни број РГЗ СКН 952-151-72983/2020 од 23.06.2020. године),

2. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ - Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Ђуре Ђаковића бр.1, [REDACTED] (заводни број РГЗ СКН 955-151-01-309-7706/2020 од 15.06.2020. године),

3. Извештај о извршеном техничком прегледу бр. ТП 33/2019, који је израђен од стране **„ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Панчева**, Ул. Моше Пијаде бр.19, [REDACTED], где је Председник комисије Ивана Р. Батало Добромировић, број лиценце 310 F283 07, а чланови коисије:

- Маријана Ј. Прљевић Перчић, број лиценце 300 J775 11 (грађевинско-занатски радови и конструкција објекта),

- Јован С. Марјански, број лиценце 314 7383 04 (инсталације водовода и канализације),

- Драгана Б. Божовић Селаковић, број лиценце 315 D800 06 (саобраћајне површине),

- Жељко С. Стокић, број лиценце 350 J672 11 (електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације и и инсталације сигнализације и дојаве пожара) и

- Мирослав М. Радовановић, број лиценце 330 8019 04 (машинске и термотехничке инсталације),

4. Пројекат за извођење, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је главни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18, који чине:

- 0. Главна свеска бр.ТД-ГС-871942,

- 1. Пројекат архитектуре бр.ТД-А-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18,

- 2/1. Пројекат конструкције бр.ТД-К-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,

- 2/2. Пројекат саобраћајних површина бр.ТД-СП-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Јанић, број лиценце 315 P395 17,

- 2/3. Пројекат уградње резервоара бр.ТД-ГР-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.ТД-ХИ-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Миљковић, број лиценце 313 P918 18,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ТД-ЕЕ-871942, израђен од стране **„НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње**, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Лазић, број лиценце 350 B722 05,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТД-ТКС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Ђурђевић, број лиценце 353 5591 03,
- 6/1. Пројекат машинских инсталација - термотехника бр.ТД-МТТИ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан Ковачевић, број лиценце 330 K057 11,
- 6/2. Пројекат машинских инсталација – технологија горива бр.ТД-МТГ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Катарина Петронијевић, број лиценце 330 O472 15,
- 8. Пројекат саобраћајне сигнализације бр.ТД-СС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Зримец, број лиценце 370 K219 11,
- 10. Пројекат припремних радова бр.ТД-ГПР-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирослав Милутиновић, број лиценце 310 3631 03,
- 11. Главни пројекат заштите од пожара бр.ТД-ГПЗОП-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 09-217-520/16,
- 14. План превентивних мера бр.ТД-ППМ-871922, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Зримец, број лиценце 370 K219 11,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ТД-ЕЕЕ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 381 1533 16 и
- Елаборат о геотехничким условима бр.ЕГ-3511/2, израђен од стране „ЗАВОД ЗА ГЕОТЕХНИКУ“ АД из Суботице, Ул. Сегедински пут бр.86, [REDACTED], где је одговорни пројектант Љубомирка Чак, број лиценце 316 K870 11,
5. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. ТД-СЕС3-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранислав Лужајић, број лиценце 381 1531 16,
6. Пуномоћје бр.НМ040000/ИН-ПУ/147 од 22.02.2016. године,
7. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-34990-CPI-1/2019 од 21. новембра 2019. године (Инт.број: 351-1-61/19-III/05),
8. Потврда о прикључењу станице за снабдевање горивом „БОР 4“ на инфраструктуру ЈКП „ВОДОВОД“ из Бора, бр.2729/2 од 10.11.2020. године,
9. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору – Одсека за превентивну заштиту, под 09.8.1 број 217-04-04/20 од 20.06.2020. године,
10. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова и
11. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 19.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19),

увидом у приложеној документацији уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер