

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-19853-IUP-7/2021
Инт.број: 351-11-8/2021-III/05
24. март 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Тихојевић Бранислава из Зајечара**, Ул. Ивана Милутиновића бр.23, [REDACTED] (где су финансијери **Lewis Barclay Bell III** из **ILLINOIS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Илиноису – Сједињене Америчке Државе и **Julia Barry Bell** из **TEXAS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Тексасу – Сједињене Америчке Државе), кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слађана Ђирић Коцић из Зајечара**, Ул. Доситејева бр.7, ЈМБГ 0606966755038, на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Тихојевић Браниславу из Зајечара**, Ул. Ивана Милутиновића бр.23, [REDACTED] (где су финансијери **Lewis Barclay Bell III** из **ILLINOIS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Илиноису – Сједињене Америчке Државе и **Julia Barry Bell** из **TEXAS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Тексасу – Сједињене Америчке Државе), употреба стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), укупне спратности: подрум и приземље (P₀+P+0), укупне нето корисне површине 498,67 м², укупне бруто изграђене површине 565,69 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 344,20 м², у Шарбановцу – Град Бор, на кп.бр.14723 КО Шарбановац.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-19853-CPI-1/2017 од 17. јула 2017. године (Инт.број: 351-1-21/17-III/05), које је накнадно измењено решењем бр. ROP-BOR-19853-CPA-5/2021 од 28. јануара 2021. године (Инт.број: 351-5-1/21-III/05), у коме је решењем бр. ROP-BOR-19853-CPA-5-ТЕССОР-3/2021 од 29. јануара 2021. године (Инт.број: 351-5-1-1/20-III/05) исправљена техничка грешка.

Од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.5, [REDACTED], извршено је геодетско снимање зграде и подземних инсталација.

Прописани гарантни рок за предметни објекат износи:

- 10 (десет) година за конструкцију,
- 2 (две) године за грађевинске и грађевинско-занатске радове и
- за уграђену опрему у складу са гаранцијом произвођача.

Саставни део овог решења чини:

1.Извештај комисије за технички преглед бр.02/21, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], а комисију чине:

- Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 – Председник,
- Слађана М. Ћирић Коцић, број лиценце 317 9988 04 – члан и
- Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 – члан и

2. Сертификат о енергетским својствима зграде бр.44/2021. израђен од стране **„ENERGY CONCEPT“ ДОО из Новог Сада**, Ул. Тихомира Остојића бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горан Љ. Тодоровић, број лиценце 381 0260 12.

Извођачи архитектонских, конструктивних и грађевинско-занатских радове су **Зидарско-фасадерска радња „ВЕРИЦА МИЛЕНКОВИЋ ПЛУС“ – Верица Миленковић ПР из Власотинца**, Ул. Мије Миленковића бр.57, [REDACTED] и **Грађевинска радња „МИЛИВОЈЕ МИЛЕНКОВИЋ“ – Миливоје Миленковић ПР из Власотинца**, Ул. Мије Миленковића бр.57, [REDACTED], док је одговорни извођач радова Владислав В. Милосављевић, број лиценце 410 1207 03.

Извођач електроенергетских радова је **„ФОРТУНА“ ДОО из Бора**, Ул. 28. марта бр.1/17, [REDACTED], док је одговорни извођач електроенергетских радова Томислав Р. Јеремић, број лиценце 850 1857 14.

Одговорни вршилац стручног надзора за архитектонско-грађевинске радове и конструкцију је Бранимир А. Живановић, број лиценце 400 3031 03, док је одговорни вршилац стручног надзора за електроенергетске радове Саша Ј. Годосијевић, број лиценце 350 А314 04.

Образложење

Тихојевић Бранислав из Зајечара, Ул. Ивана Милутиновића бр.23, [REDACTED] (где су финансијери **Lewis Barclay Bell III из ILLINOIS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Илиноису – Сједињене Америчке Државе и **Julia Barry Bell из TEXAS, U.S.A.**, 6712 Kingsbury Dr., Dallas, TX 75231, [REDACTED], издат у Тексасу – Сједињене Америчке Државе), кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Слађана Ћирић Коцић из Зајечара**, Ул. Доситејева бр.7, [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе којим се одобрава употреба стамбене зграде са једним станом (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 111012), у Шарбановцу – Град Бор, на кп.бр.14723 КО Шарбановац, а који је заведен под бројем ROP-BOR-19853-IUP-7/2021 од 23. марта 2021. године (Инт.број 351-11-8/2021-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје од 16.02.2021. године,
2. Решење бр. ROP-BOR-19853-CPA-5/2021 од 28. јануара 2021. године (Инт.број: 351-5-1/21-III/05),
3. Решење бр. ROP-BOR-19853-CPA-5-TECCOR-3/2021 од 29. јануара 2021. године (Инт.број: 351-5-1-1/20-III/05),
4. Извештај комисије за технички преглед бр.02/21, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где комисију чине:

- Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 – Председник,
- Слађана М. Тирић Коцић, број лиценце 317 9988 04 – члан и
- Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 – члан.

5. Решење о именовану комисије за технички преглед са Предлогом комисије за технички преглед бр.02/21,

6. Пројекат за извођење, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, који чине:

1. свеска бр.0 - Главна свеска,
2. свеска бр.1 – Пројекат архитектуре бр. ПЗИ 001/2021-1/ПА, који је израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
3. свеска бр.2 - Пројекат конструкције бр. ПГД 001/2017-2.ПК, који је израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан М. Будић, број лиценце 310 K919 12,
7. Копија плана са подацима из базе РГЗ СКН,
8. Елаборати геодетских радова за зграду и подземне инсталације, израђени од стране „**ГЕОДЕТСКИ БИРО**“ **ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.5, [REDACTED],
9. Решења о одређивању надзорних органа од 17.07.2017. године,
10. Решења о одређивању извођача радова и одговорних извођача радова од 17.05.2017. године,
11. Сертификат о енергетским својствима зграде бр.44/2021. израђен од стране „**ENERGY CONCEPT**“ **ДОО из Новог Сада**, Ул. Тихомира Остојића бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горан Љ. Годоровић, број лиценце 381 0260 12,
12. Грађевински дневници,
13. Потврда са изјавом инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора,
14. Обавештење овог органа бр. ROP-BOR-19853-COFS-6/2021 од 11. фебруара 2021. године (Инт.број: 351-9-6/21-III/05),
15. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
16. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 9.770,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер