

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-9175-ISAW-1/2021
Инт.број: 351-2-20/21-III/05
21. април 2021. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Здравковић Миломира из Плавне – Општина Неготин**, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора**, Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Здравковић Миломиру из Плавне – Општина Неготин**, ЈМ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, укупне нето корисне површине 34,52 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 42,74 м².

Идејни пројекат израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП ИР03/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. ИДП ИР03/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 377.746,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 78.412,36 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-9175-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 20. априла 2021. године (Инт.бр.463-1-19/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења и изради Пројекат за извођење, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Здравковић Миломир из Плавне – Општина Неготин, [REDACTED], којег у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Ранђеловић Иван из Бора**, Ул. Радничка бр.23/13, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-9175-ISAW-1/2021 од 23. марта 2021. године (Инт.број 351-2-20/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.13 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Радничка бр.23 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП ИР03/21,

- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. ИДП ИР03/А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,

2. Пуномоћје,

3. Одлука Стамбене заједнице „Радничка бр.23 у Бору“, са приложеном сагласношћу власника станова, бр.1/21 од 22.03.2021. године (приложена у Главној свесци),

4. Графичка документација у .dwg формату и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да

- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-131/2019-III/05 од 26.02.2020. године,

па су, решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 05. априла 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.13 у згради бр.23 у Ул. Радничка у Бору, на кп.бр. 3227/2 КО Бор I, за чију се пренамену захтева издавање решења, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен је Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-9175-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 20. априла 2021. године (Инт.бр.463-1-19/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на пословном простору на коме се у циљу пренамене у стамбени простор изводе радови, како је инвеститор уз захтев доставио напред наведену Одлуку Стамбене заједнице „Радничка бр.23 у Бору“, са приложеном сагласношћу власника станова, бр.1/21 од 22.03.2021. године за измену изгледа фасаде зграде, а овај орган потом по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер